##### Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov

**konané ve čtvrtek 5. 9. 2024 od 9.30 hodin**

**Benešov u Semil - Hasičská zbrojnice č. p. 46**

1. **Provozní otázky** 
   1. Zpráva o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2024
   2. Aktualizace plánu oprav na rok 2024
   3. Vyúčtování podílu ze zisku provozovatele za činnosti na našem majetku za rok 2023
   4. Plán obnovy vodohospodářského majetku VHS Turnov
2. **Investice a obnova**

2.1. Informace o aktuálním stavu stavebních činností

2.2. Připravované aktivity na příští rok 2025 a jejich financování

2.3. Jilemnice – prodloužení vodovodního řadu v ulici Ke Koupališti – výsledek KH

2.4. Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník – výsledek KH

2.5. Turnov – prodloužení vodovodu – pivovar Turnov – výsledek KH

2.6. Turnov – obnova plynovodního potrubí na ČOV Turnov – výsledek KH Turnov

2,7. nový vodojem Mašov - výsledek VZ

2.8. Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna - výsledek VZ

2.9. Turnov, Daliměřice - obnova vodovodu a kanalizace ul. Mírová, II. etapa – vyhlášení VZ

2.10. Lomnice nad Popelkou – vodovod Košov – výsledek VZ

# 2.11.Lomnice nad Popelkou – Obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická – navýšení rezervy díla

# 2.12. Chuchelna – vrt a rekonstrukce čerpací stanice na Komárově – vyhlášení VZ

2.13. Malá Skála – obnova vodovodu a kanalizace v centru obce a vodovod Vranové I –navýšení rezervy díla

2.14. Rokytnice nad Jizerou – vodovod a společná soutěž

1. **Úprava stanov svazku** 
   1. Výsledek ankety členů Rady sdružení
   2. Změna právní formy organizace
2. **Dohoda vlastníků aktuální vazby s městem Semily** 
   1. Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací (ČOV Semily)
   2. Další aktuální vazby v Semilech
3. **Oslavy 30. výročí svazku v roce 2025**
4. **Obměna služebních aut ve VHS Turnov**

# Provozní otázky

# Zpráva o provozování majetku na 2. čtvrtletí 2024

Podle koncesní smlouvy má provozovatel povinnost předkládat do 31. 7. čtvrtletní zprávu o provozování vodohospodářského majetku za 2. čtvrtletí. Byla předložena v řádném termínu.

Je členěna dle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy a má následující přílohy:

- příloha č. 1 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek za 2. Q. 2024

- příloha č. 2 - jakost dodávané pitné vody za 2. Q 2024

- příloha č. 3 - přehled nevyhovujících vzorků vypouštěných OV za 2. Q 2024

- příloha č. 4 - neobsazeno

- příloha č. 5 - přehled vodného a stočného v m3 srovnání \_01\_06\_2011 – 2024

- příloha č. 6 - neobsazeno

- příloha č. 7 - vyúčtování podílu na zisku za rok 2023

- příloha č. 8 - plán oprav 2024 – aktualizace k 30.6. 2024

- příloha č. 9a - plán obnovy 2025 celkový

- příloha č. 9b - plán obnovy 2025 – předpoklad realizace 2024\_2025

**Zajímavosti ze zprávy:**

V příloze č. 1 je uveden seznam všech oprav na vodovodu a kanalizace za 2. Q. 2024. Celkem bylo provedeno 26 oprav na vodovodu a 3 opravy na kanalizaci, celkem tedy bylo 29 poruch. 9 poruch bylo na vodovodních přípojkách. Nejdelší odstávky trvaly 15 hodin a to v Lomnici nad Popelkou a na Malé Skále. Náklady na žádnou opravu nepřesáhly 200 tis. Kč.

Pravidelně jsou odebírány vzorky pitné a odpadní vody. U pitné vody bylo za první pololetí roku 2023 odebráno 3850 vzorků. Z toho bylo 16 nevyhovujících, což představuje 0,42 % z 0,99 % možných. Oproti loňskému roku se tato hodnota mírně zvýšila. Jednalo se o především o kultivované mikroorganismy, pH a železo (Rovensko pod Troskami – Blatec, zde máme však stanovenou výjimku). Provozovatel na tato zjištění vždy okamžitě reaguje a neodkladně řeší. Ukazatel smluvní kvality je však opět bezproblémově dodržen.

Ze 60 vzorků vypouštěných odpadních vod byly všechny vyhovující.

Velkou změnu v oblasti legislativních úprav oznámil provozovatel ve věci ověřovací lhůty pro „cejchování“ vodoměrů. Tato lhůta se zkracuje z šesti letech na pět let. Podle provozovatele to pro nás znamená zvýšení nákladů na nákup nových vodoměrů o 17 % a pro provozovatele vyšší náklady na opravy vodoměrů při obnově cejchu. Tato otázka není jednoduchá, a to zejména díky změně zaběhlých postupů uvnitř obou společností. Budeme proto v příštích týdnech jednat o všech dopadech této legislativní změny a také například o dalších možnostech, které by zvýšení nákladů mohly eliminovat.

**Po více letech době se opět letos potvrdil trend nárůstu spotřeby.** Při porovnání skutečnosti roku 2023 a 2024 za uplynulé měsíce jsme zaznamenali mírný nárůst. U vodného je nárůst oproti skutečnosti loňského roku o 1,65 % a u stočného o 2,12 %. Řádově se jedná o navýšení 15 tis. m3 u vodného a 22 tis. m3 stočného. Jedná se o pozitivní informaci – navýšení tržeb provozovatele o cca 2,5 mil. Kč., vliv na cenotvorbu v příštích letech, atd.

Provozovatel nám oznamuje, že z plánu oprav již byla dokončena oprava další části vodovodu na Blatci, výměna vodovodu v Pelešanech a oprava vodovodu v Lomnici nad Popelkou (Nové Dvory). Aktuálně probíhá výměna poklopů. Byly zahájeny také práce na bezvýkopových opravách kanalizací v Turnově (Maškova zahrada) a v Rokytnici nad Jizerou. Probíhá výměna svodného potrubí a jímání VZ Štěpanická Lhota.

Součástí zprávy je také aktualizovaný celkový plán obnovy majetku i předpokládaná potřeba realizace akcí v roce 2024 – 2025.

Dále probíhá pravidelná kontrola kvality pitné vody v Rovensku pod Troskami. V lokalitě Blatec nám překračuje pitná voda limity obsahu železa. Aktivně pracujeme na odstranění starých vedení, které uvolňování železa způsobují. Nyní máme prodlouženou výjimku   
do 31. 7. 2027 a máme povolenu zvýšenou maximální hodnotu tohoto ukazatele, která je   
0,3 mg/l. Krajská hygienická stanice kontroluje dodržování.

Poslední informací je výčet počtu umístěných nástrah na hlodavce v kanalizacích v jednotlivých městech. Nejvyšší zamoření bylo zjištěno v Lomnici nad Popelkou, kde byla provedena doplňující deratizace v parku, ul. Palackého.

**Návrh na usnesení:**

RS projednala zprávu o provozování majetku za 2. čtvrtletí 2024.

# Aktualizace a plnění plánu oprav na rok 2024

Pro rok 2024 byla na základě návrhu provozovatele a po našem následném schválení stanovena hodnota plánovaných oprav v součtu 7,5 mil. Kč. Z toho 4 mil. Kč na činnosti na vodném a 3,5 mil. Kč na stočném. Akce byly specifikovány jmenovitě a rozděleny podle území na oblast Semil a Turnova.

Dle ustanovení v koncesní smlouvě je plnění plánu oprav jedním z ukazatelů kvality provozování. V loňském roce byl sice dodržen, ale na základě rozhodnutí vedení provozního závodu nebyly všechny vyčleněné prostředky na tento druh obnovy majetku vyčerpány.

Proto jsme začali jednat s provozovatelem o nápravě této situace v letošním roce. V rámci standardní úpravy plánu oprav z důvodu hodnocení skutečných vynaložených nákladů – většinou dochází k úspoře na většině akcí, jsme požadovali zařazení ještě jedné významné opravy.

**Ve finále jsme se dohodli, aby byla do plánu zařazena na úkor méně důležitých jiných položek ještě oprava dalšího úseku vodovodů v Ktové**. V obci nám už zbývá vyměnit jen tři úseky vodovodu a celá obec bude na dlouhé roky vyřešena.

Navíc s ohledem k loňské zkušenosti s nedočerpáním plánu oprav budeme důsledněji hlídat jeho naplnění, a to zejména ke konci roku.

Průběžně provozovatel dočerpává položky na výměny vodoměrů, opravy čerpadel, opravy technologie dle aktuálních potřeb.

**Na Turnovsku jsou ukončeny následující opravy:**

* stavební akce výměn vodovodů na Blatci a v Pelešanech
* výměna kanalizačních poklopů – dokončuje se

**Na Semilsku jsou ukončeny následující opravy:**

* dokončení výměny vodovodu a napojení přípojek v Nových Dvorech v Lomnici
* výměna poklopů – dokončuje se

Aktuálně jsou zahájeny práce na opravě kanalizací bezvýkopovou technologií v Rokytnici nad Jizerou a v Turnově a v září budou zahájeny také práce na výměně vodovodu ve Ktové.

Aktualizace plánu je předložena v přílohách**.**

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informaci o průběhu plnění letošního plánu oprav a o jeho aktualizaci č.1.

# Vyúčtování podílu ze zisku provozovatele za činnosti na našem majetku za rok 2023

Dle koncesní smlouvy má provozovatel také povinnost vyúčtovávat podíl na zisku z činnosti pro třetí soby na majetku VHS Turnov. Jedná se zejména o dovážené odpadní vody od externích subjektů, které jsou smluvními partnery na čistírny odpadních vod dováženy. Tyto odpadní vody jsou účtovány podle ceníku, dle druhu a intenzity znečištění.

Dále se do této položky také teoreticky započítávají odpadní vody od velkých firem, které mají větší znečištění, než je přípustné. Tyto firmy (EMBA Paseky, Fabrika 1861, Šroubárna Turnov a Pivovar Rohozec) platí klasické stočné a ještě navíc poplatek za silnější znečištění, který už je ale účtován bez zisku. Na straně výnosů a nákladů se tedy jedná o stejné číslo bez výpočtu našeho podílu.

Dle koncesní smlouvy máme nárok na 25 % ze zisku po zdanění. Provozovatel tedy dle platného ceníku vybere poplatek, od kterého jsou odečteny náklady na čištění odpadních vod a konečná hodnota zisk je ještě navíc logicky ponížena o daň ze zisku.

Za rok 2020 byl náš podíl na zisku extrémně nízký (25 tis. Kč), a proto jsme provedli u provozovatele kontrolu na toto téma a bylo zjištěno několik nedostatků. Například v některých případech byl účtován nižší poplatek, než měl být účtován, takže bylo nutné, revidovat smlouvy a opravit tyto položky. V roce 2021 byla výše našeho podílu na zisku 86 tis. Kč a v roce 2022 tato částka činila 131 tis. Kč.

V loňském roce byl objem přijatých vod více než 25 tis. m3 a vybráno bylo téměř 5 mil. Kč. A za rok 2023 tedy činí podíl na zisku pro VHS Turnov téměř **250 tis. Kč.**

Z části je vyšší podíl na zisku způsoben úpravou chybně účtovaných položek z minulého období, kterou jsme provozovateli vytkli a současně také větším množstvím přijatých odpadních vod od externích subjektů.

**Návrh na usnesení:**

RS projednala vyúčtování podílu na zisku z provozních činností realizovaných na majetku svazku za rok 2023.

# Plán obnovy vodohospodářského majetku VHS Turnov

Předkládáme Vám materiál, který má podle koncesní smlouvy provozovatel povinnost každý rok zpracovávat. Jde o Plán obnovy vodohospodářského majetku na roky 2025-2030. Je přiložen v příloze k jednání,

Zpracovat tento plán a předložit ho vlastníkovi majetku je přínosným právem provozovatele, aby mu sdělil své pohledy na potřebnost jednotlivých aktivit na obnově majetku. My máme povinnost ho potom projednat.

**Jde o** **soupisy prioritních činností, které provozovatel uvádí jako nezbytné pro zabezpečení kvalitního provozování majetku.** Tento materiál je přílohou čtvrtletní zprávy za 2. Q. v příloze č. 9 a), b).

V tomto velmi rozsáhlém materiálu je zahrnuto 191 akcí v celkové předpokládané hodnotě 570 mil. Kč. Všechny požadavky jsou s námi dlouhodobě projednávány a o všech víme. Na velké části z nich společně pracujeme a jsou v různých fázích. Některé už mají zahájenu projektovou přípravu, jiné už mají i stavební povolení a další už čekají na zahájení výstavby.

Předkládáme zjednodušený územní výčet, který je pravidelně konzultován:

* Benecko 12 akcí
* Benešov u Semil 5 akcí
* Chuchelna 5 akcí
* Jilemnice 27 akcí
* Lomnice nad Popelkou 50 akcí
* Rokytnice nad Jizerou 12 akcí
* Semily 25 akcí
* Ktová 3 akce
* Malá Skála 3 akce
* Přepeře 2 akce
* Rovensko pod Troskami 3 akce
* Tatobity 4 akce
* Turnov 39 akcí
* Vyskeř 1 akce

Celkové výdaje jsou pouze hrubě odhadované. Rozdělené na stavební část a na projektovou přípravu. **Aktuální plán obnovy majetku je vyčíslen na cca 569,4 mil. Kč a 19,4 mil. Kč je předpokládaná částka na projektovou přípravu.**

Každoročně žádáme provozovatele, aby specifikoval nejdůležitější akce pro následující rok. **Úplné priority provozovatele pro rok 2025 jsou v příloze 9b) čtvrtletní zprávy za 2. Q. 2024.** V návaznosti na nedostatek finančních prostředků ve VHS nebude možné všechny priority naplnit. Tyto akce jsou v celkovém součtu za 166,4 mil. Kč a projektová příprava v hodnotě   
2,9 mil. Kč. Z toho:

* Benecko 4 akcí
* Benešov u Semil 1 akce
* Chuchelna 2 akce
* Jilemnice 3 akce
* Lomnice nad Popelkou 10 akcí
* Semily 4 akcí
* Ktová 1 akce
* Přepeře 2 akce
* Rovensko pod Troskami 2 akce
* Turnov 19 akcí
* Vyskeř 1 akce

Z těchto cca 60ti akcí budeme v příštím roce určitě realizovat následující:

Benešov – rekonstrukce VDJ Strážník

Chuchelna – VZ Komárov

Turnov – ČOV provzdušnění

Turnov – Kanalizace Konělupy (část V + K se bude realizovat)

Turnov – VZ Šlejferna

Turnov – VDJ Mašov

Jilemnice – vodojemy Kozine

Jilemnice – výměna sítí v první části lokality Za lázněmi

Benecko – zahájení úprav na ÚV Pláňka

Lomnice, - vodovod Košov

**Návrh na usnesení:**

RS projednala Plán obnovy vodohospodářského majetku předložený provozovatelem.

# Investice a obnova

* 1. **Informace o aktuálním stavu stavebních činností**

Jako každý rok chceme předložit členům Rady sdružení stručnou informaci o naší hlavní činnosti – o stavebních aktivitách na obnově vodohospodářského majetku či na výstavbě nového. Materiál by měl sloužit jako podklad k případným dotazům členům RS a diskusi.

Na VHS Turnov se začíná na konci prázdnin většina velkých investic posouvat do konečných fází. Začínáme vidět na termínový smluvní konec prací, přichází časová nervozita, kterou doprovází maximální rozpracovanost – končí se sítě, začínají obnovy komunikací.

Začínáme také upřesňovat méně a vícepráce a bavit se o podmínkách předání díla. Jedním z TOP termínů je pak vždy diskuse o přesném datu asfaltování. Firmy předkládají konečné aktuální harmonogramy na poslední měsíce (týdny) staveb.

Máme za sebou i první asfaltování v Rokytnici nad Jizerou a mám stále jen jednu dokončenou akci – vodovod v Kacanovech. Dále uvádíme stručnou charakteristiku všech aktuálních akcí:

**STAVÍME**

***Turnov – 1. část Mírové ulice***

Dodavatel: VHS Teplice (subdodavatel Mizera LOM)

Rozsáhlá stavba, speciální nový tým (TDS, generální dodavatel, subdodavatel). Až se na sebe všichni účastníci zvykli, tak se stala stavba v zásadě bezproblémovou při výstavbě vhs sítí a při rozsáhlé koordinaci s plynaři. Standardní a na této stavbě asi jediný zásadní problém, který řešíme, je únosnost navržených silničních vrstev obnovované komunikace – provedení, finanční náklady města, apod. Skvělý výkon pracovníků firmy Mizera přináší zatím časově bezproblémové dokončení díla.

***Turnov – II. část sítí k IZS***

Dodavatel: 1.JHS Hodkovice nad Mohelkou

Výstavba zahájena o dva měsíce dříve než v loňském roce. První komplikace se objevily hned při řešení první kanalizační šachty a napojení na stávající kanalizaci. Zpoždění nastalo také při dodávce materiálů a při chybě v dodávce šachet. Důležité je, že stavíme. Důležité je, jak dlouho bude panovat příznivé počasí, protože stavba na rozbahněném poli je po zkušenostech z loňského roku mimořádně náročná.

***Turnov – vodovod k pivovaru***

Dodavatel: SčVK a.s.

Velmi potřebná a zcela bezproblémová akce, která se staví dříve a rychleji, než jsme čekali a bude ukončena v době jednání Rady sdružení.

***Jilemnice – obě sítě a dešťová kanalizace v ulici Na Drahách – II. etapa***

Dodavatel: Mizera, Lomnice nad Popelkou

Velmi rozsáhlá akce je opět realizována v zásadě bez významných problémů, a to zejména díky skvělému dodavateli a spolupráci všech subjektů na stavbě. Podařilo se včas vyřešit i komplikované přepojení mnoha objektů na nový zásobní vodovod, které byly dřív napojeny přímo na městský vodovodní přivaděč. Povedlo se díky spolupráci s vedením města realizovat i vylepšení povrchů objízdné komunikace Nouzov. Akce bude je kvůli rozsahu naplánovaná do cca poloviny příštího roku.

***Semily – vodovodní přípojky a armaturní komory při stavbě mostu přes Jizeru***

Dodavatel: 1.JHS Hodkovice nad Mohelkou

letos máme dostavit dvě části – obnovu vodovodních přípojek v úseku od náměstí k mostu a armaturní šachty na obou koncích mostu. Přípojky jsme realizovali bez větších problémů. Stavba mostu byla zahájena o hodně později, a proto není vůbec znám termín realizace našich šachet. Čekáme na výzvu dodavatele mostu, snad na podzim přijde. Mezitím se na náročné umístění a montáž na obou stranách nového mostu společně s firmou připravujeme.

.

***Semily (Chuchelna, Benešov u Semil) – vodojem Cimbál***

Dodavatel: VHS stavby, Liberec

Skvělé byly jen první měsíce velmi složité a velmi rozsáhlé stavby – rychlý začátek, rychlý posun. Řešíme časté vylepšení a úpravy projektu, což je komplikované pro všechny. Firma však navíc o prázdninách zásadně zpomalila a setkáváme se i s nekvalitou některých prováděných prací. Dnešní situace proto vůbec není ideální. Stále však věříme, že objekt bude včas a bez zásadních problémů dokončen.

***Rokytnice nad Jizerou – obnova kanalizace a vodovodu Horní Kout,***

Dodavatel: Rulf, Nová Paka.

Velmi rozpačitý začátek rozsáhlé stavby uprostřed sídliště Horní Kout. Nedostatky projektů (vhs i obnovy komunikace), pomalost postupu prací – malé kapacity firmy, neplnění dohod z PP, řešení dešťových vod, jak napojit nové sítě na původní, pomalé dodávky materiálu, špatné štěrky občasná špatná kvalita štěrků. Postupně firma nabírá tempo i obvyklou kvalitu a akce má velkou šanci k úspěšnému dokončení.

***Rokytnice nad Jizerou - obnova všech sítí u hotelu Krakonoš – spodní část náměstí*** Dodavatel: Flamberg, Vrchlabí

Extrémně náročná a rozsáhlá stavba v krajské silnici na spodní části náměstí i v navazující centrální obecní komunikaci postupuje jako na houpačce. Začala velmi špatným i pomalým postupem firmy. Je pozitivní konstatovat, že s přispěním vedení města a díky zásahům pana majitele se obraz provádění díla na pár týdnů změnil. Byly vyřešeny všechny komplikované vztahy spojené se zastavením stavby průtahu i přeložka plynovodu. Bohužel však v průběhu prázdnin sledujeme významné a narůstající finanční problémy firmy a zpomalení postupu prací a zejména řešení obnovy komunikací. Očekáváme významné problémy při dokončování akce.

***Malá Skála – výstavba vodovodu lokalitě Vranové I a obnova sítí v centru obce***

Dodavatel: 1.JHS, Hodkovice nad Mohelkou

Zatím díky kvalitě firmy překonáváme dopředu známé potíže (komplikovaná přeložka dešťové kanalizace, úzký profil silnice) v první části stavby (Vranové) a plníme harmonogram. V září po skončení turistické sezóny přejdeme do centra obce a v horní části připravíme obnovu komunikace.

***Olešnice – výstavba nového vodojemu***

Dodavatel: OBIS Nová Paka.

Zatím v zásadě bezproblémová akce včetně fungování náhradního zásobování. Díky získání financování MZE je vše zatím úplně O.K. Jde o mimořádně významnou stavbu pro každodenní chod obce Kacanovy, Olešnice a část obce Vyskeř.

***Přepeře – stavba sítí a silnice v nové bytové zóně***

Dodavatel: firma Mizera Lomnice nad Popelkou

Brzký začátek jsme nemohli plně využít, protože jsme objevili výškové problémy v projektu sítí i komunikace. Projekty zajišťovali privátní vlastníci. Po krátkém zastavení stavby jsme přijali potřebná rozhodnutí bez projektantů, opět začalo stavět a lze sledovat rychlý postup. Máme aktuálně vyřešeno, jak postavíme komunikace. Podle očekávání se objevily výraznější nálezy archeologů. Sice nemají zásadní vliv na tempo prací, ale přinesou navýšení našich nákladů (archeologové, přípravné práce pro ně).

***Lomnice nad Popelkou – obnova obou sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická***

Dodavatel: Mizera, Lomnice nad Popelkou.

Druhý rok rozsáhlého díla – přitom jde jen o obnovu vhs sítí - probíhal klidněji než první. Jediným tlakem byl překvapivě rychlý postup krajské obnovy těchto důležitých komunikací ve městě, kdy naši firmu začal dohánět silniční dodavatel. Velmi složité projednávání pro vedení města – koordinace obou staveb a odpovědnost za obnovu povrchů a financování – zatím zvládá město úspěšně. V září by měly být všechny naše aktivity zakončeny.

***Rakousy, Turnov – obnova prameniště Kalich***

Dodavatel: Brochier, Praha

Naše o mnoho tříd nejkomplikovanější stavba, přestože jí věnujeme maximální pozornost a je velmi prospěšná. Tuto stavbu jsme měli skončit celou v loňském roce a určitě ji ani letos nedokončíme. Nejsme schopni přesvědčit firmu, aby zlepšila svoji výkonnost. To je klíč ke všem problémům. Vždy přijmeme jejich vysvětlení a sliby, které následně neplní dostatečně. Už padlo rozhodnutí o tom, co letos dokončí a co zbude jinému dodavateli na příští rok. Přesto je více argumentů proto, abychom s nimi ještě poslední dva měsíce spolupracovali.

**Rovensko Blatec – obnova vodovodu**

Dodavatel: Holastav, Semily

Dlouhý vodovod včetně přípojek v zastavěné okrajové lokalitě města je postaven včas díky kvalitě dodavatelské firmy. V září dokončíme obnovu komunikace.

**ZAČNEME JEŠTĚ STAVĚT**

Následující akce by měly být realizovány ještě letos. U každé akce je vybraný a schválený dodavatel a různé fáze přípravy:

Jilemnice - obnova vodovodu u koupaliště   
Chuchelna - rekonstrukce ČOV

Chuchelna - provozní opatření na vodovodu

Turnov - rekonstrukce plynového potrubí na ČOV

**ZAČNEME MOŽNÁ JEŠTĚ LETOS**

Nabídneme firmám, pokud budou mít na podzim volné kapacity, aby začaly dílčí úseky ještě letos:

Lomnice nad Popelkou - Košov, vodovod

Turnov - obnova vodojemu na Mašově

Benešov u Semil - Strážník - rekonstrukce vodojemu

Turnov - Šlejferna - obnova historického zdroje

**OSTATNÍ AKTIVITY**

Mimo standardní naše výše vyjmenované standardní činnosti mají vliv na obnovu našich sítí ještě:

- plnění Plánu oprav – SčVK

- řešení havarijních událostí – SčVK

- naše zadávání jednotlivých aktivit vynucených provozními problémy (čerpadla, atd.)

- dvě aktivity v Semilech, které řídí město (sítě na terminálu, kanalizace na atl. stadionu),

- naše projekční a přípravné inženýrské činnosti na akce v příštích letech

- dokončování akcí a záruky z loňských aktivit (Vyskeř, Líšný, Loučky, Kacanovy, Benecko, atd.)

**Návrh na usnesení:**

RS projednala informaci o aktuálním vývoji stavebních aktivity svazku.

* 1. **Připravované aktivity na příští rok 2025 a jejich financování**

Pro včasnost zahájení poptávkových řízení a zejména pro včasnost zahájení našich staveb příští rok je potřebné začít projednávat hlavní mantinely rozpočtu VHS Turnov v této letní době. **Včasné plánování staveb, podzimní soutěže a brzké zahájení staveb pozitivně dopadne na rozpočet VHS 2025 a klidnější pohled na termíny staveb a jejich provádění.**

Na úvod je potřeba zopakovat, že **máme hotové, nebo realizujeme cca 100 projektových dokumentací na potřebné akce.** V materiálu je opět naznačeno, že našich zdrojů z nájemného, které jsou obsaženy v ceně vodného a stočného, bude i v 2025 daleko méně, než potřebujeme.

Musíme dvě stavby dokončit - v Jilemnici a na Kalichu. A pak realizovat akce, na které máme dotace z FOV LK. Třetí vstupní skupinou jsou akce, které již máme, nebo budeme mít pod smlouvou – ČOV Turnov, Strážník, vodojem Turnov - Mašov, vodní zdroj – Turnov - Šlejferna. Dalších předběžných dohod a plánů však máme v každém městě i obci mnoho.

**Materiál slouží k první diskusi o představách vedení VHS o aktivitách v roce 2025 a jejich financování z rozpočtu.**

Aby se dalo ve složitém rozpočtu jednoduše plánovat a diskutovat, tak je v materiálu využit opět jen pohled na naše zdroje z nájemného.

***Předpokládané nutné výdaje zdroje VHS Turnov v 2025 v základním členění:***

**Základní výdaje svazku v 2025 -– „povinné“**

|  |  |
| --- | --- |
| Kancelář | 12,5 |
| Nákup aut | 1,5 |
| Studánky | 1 |
| Provozní výdaje ostatní | 2 |
| Provozní investice | 3 |
| Majetkové kroky | 1 |
| Úroky | 3 |
| Daň z příjmu | 6 |
| Úvěry – splátky jistin | 41,5 |
| Rezerva | 2 |
| Kalich – dokončení zdroje | 1,5 |
| Doplatky z 2024 (Vesecko, Cimbál) | 3 |
| Dva nové zdroje a vrty- náš podíl | 4 |
|  |  |
| Projekty | 4 |
| Nové sítě a BZ – Rohozec, SM, Bukovina, Benecko | 3 |
|  |  |
|  |  |
| Oslavy 30. výročí | 1 |
| **Celkem výdaje nutné** | **90 mil. Kč** |

**Základní příjmy svazku v 2025 - jisté:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nájemné | 132 |
| Dotace MZE Mašov | 12 |
| Doplatky dotací LK | 2 |
| Dotace na velký vodojem | 5 |
| Ostatní příjmy | 3 |
| Doplatek za Nouzov – Jilemnice | 3 |
| Úvěr | 15 |
| SM – vypořádání DPH za ČOV | 3 |
| Celkem | **Cca 175 mil. Kč** |

***Co potřebujeme v 2025 stavět?***

***Na naše aktivity zbývá po prvním výpočtu zdrojů a nutných výdajů: cca 85 mil.***

Nejde o všechny připravené investice VHS Turnov. V tabulce uvádíme jen ty nejdůležitější, a které navíc máme v zásadě předjednány s vedením měst a obcí. **Rozdělením na tučně zvýrazněné a normální písmo naznačujeme, co bychom měli stavět příští určitě a jaké akce jsou hned v záloze za nimi.** I tak nemáme na všechny „tučně zvýrazněně“ peníze, a proto budeme muset při přípravě rozpočtu naše plány redukovat. Odhadované hodnoty peněz nejsou celkovými cenami o dílo, ale vyjadřují jen náš podíl.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Území/ akce/ mil. Kč |  |  |
| Turnov | **2. etapa Mírová** | **8** |
|  | **Konělupy** | **8** |
|  | **Vodojem Mašov** | **18** |
|  | **Šlejferna** | **15** |
|  | **ČOV – vzduchy** | **12** |
|  | Studny v Dolánkách - měření a ASŘ | 2 |
|  |  |  |
| Semily | **Schybka vodovodu přes Jizeru** | **3** |
|  | Vodovody v Luční ulici | 2 |
|  | SEMAK – kanalizace a vodovod | **2** |
|  | Gymnázium kanalizace | 1 |
|  |  |  |
| Jilemnice | **Dokončit Žuliánku** | **11** |
|  | **1.etapa Za Lázněmi** | **8** |
|  | **Vodojemy Kozinec - 1. rok** | **20** |
|  |  |  |
| Lomnice nad Popelkou | **Voda Košov** | **4** |
|  | **Vodovod u rybníka** | **5** |
|  | Alespoň jednu havarijní kanalizaci | 2-3 |
|  | **Želechy - vodovod** | **4** |
|  |  |  |
| Rokytnice nad Jizerou | **Nový vodovod u průtahu** | **5** |
|  | Kus koupaliště, sídliště | 5 |
|  |  |  |
| Malá Skála | **Pod Nádražím** | **3** |
|  |  |  |
| Ohrazenice | **Bytová zóna** | **3** |
|  | Konec B. Němcové | 5 |
|  |  |  |
| Benecko | Jeden Vodovod | 5 |
|  | Prameniště Zátiší | 3 |
|  | Pláňka – cesta, technický stav | 3 |
|  |  |  |
| Přepeře | Dokončení přivaděče u Sklostroje | 4 |
|  | Krátká komunikace s ČEZ | 1 |
|  | Čerpačka kalů, (příjmy obec a kraj) | 3 |
|  |  |  |
| Vyskeř | **Sojkův vodovod** | **1** |
|  | Vodovody v centru | 3 |
|  | vrt | 2 |
| Benešov u Semil | **odkanalizování** | **10** |
|  | **Vodojem Strážník** | **4** |
|  |  |  |
| Chuchelna | **Vrt + čerpačka** | **2** |
|  | **Vodovod Bačov** | **3** |
|  |  |  |
| Rakousy, Turnov | prameniště Záborčí – i.etapa | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Rovensko pod Tr. | Další vodovod - Štěpánovice | 3 |
|  |  |  |
| Loučky | Zdroj vody | 2 |
|  |  |  |
| Celkem | Zvýrazněné akce – mil. Kč | **152** |

**Mimo tyto tabulky budeme mít k dispozici peníze z plánu oprav:**

Budeme je projednávat a schvalovat na podzim. Ze 7,7 mil. Kč obsažených v kalkulaci vodného a stočného máme cca každý rok 4 – 5 na rozhodnutí. Jde například o dokončení oprav vodovodů ve Ktové a zásadním tématem pak je odstranění balastních vod na Malé Skále a na Benecku.

**ŘEŠENÍ ROZDÍLU ZDROJÚ A POTŘEB: Tabulka potřebných aktivit a odhady financování jsou u prioritních akcí o cca 65 mil. Kč vyšší než zdroje, které budeme mít k dispozici. Jde o úplně běžný každoroční stav.**

**Proto se musíme snažit, věřit, iniciovat a projednávat výsledný postup VHS. Co využijeme:**

1. **Standardní šance – 10 mil. Kč**

Krok řešení – šetřit nutné výdaje - 4 mil. Kč dolů výdaje z výše uvedené tabulky,

Krok řešení – vyšší cena vodného a stočného o 2 % - 4 mil. Kč (dnes započítáno jen 1 % nárůstu ceny na nájem)

Příjem DPH od Semil za ČOV - 3,7 mil. Kč

Vyšší zůstatek na účtu na konci roku - 1 mil. Kč

1. **Některá akce nebude realizována – průměrná hodnota 10 mil. Kč**

Určitě se zkomplikuje u některé akce příprava, což přinese a odložení akce. Nebo nevyjde v některé akci dotační spolufinancování.

1. **Přijetí úvěru – o 18 mil. Kč větší než aktuální předpoklad na celkem 33 mil Kč na vodojemy (stále bude úvěr menší než roční splátky)**
2. **Dotace MZE na nějakou akci - nahodilý příjem – 10**
3. **Velmi malá naděje – cca 11 mil. Kč uhrazení oprav nad rámec běžné údržby na ĆOV od města Semily**
4. **Odklad financování posledních faktur do ledna 2026 - 10 – 15 mil. Kč**

**Bez dalšího úvěru se v 2025 neobejdeme:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zadlužení k 31. 12. 2019 | 141 |  |
| 2020 | 136 |  |
| 2021 | 189 |  |
| 2022 | 183 |  |
| 2023 | 146 |  |
| 2024 | 138 | Např. načerpáme nový úvěr 30 a splatíme 38 |
| 2025 | 130 | Načerpáme nový 33 mil. Kč a splatíme 41,5 úvěru, toto není rozhodnuto, jde o maximální variantu výše úvěru v 2025 |

Skoro všechny akce musíme stavět. Proto potřebujeme v 2025 další úvěr. Předjednaná je výše 15 mil. Kč – posun z letošního úvěrů. Protože jdou splátky úvěrů příští rok na 41,5 mil. Kč, tak je klidně možné půjčit si znovu např. 33 mil. Kč. Celkové zadlužení svazku bude nadále klesat.

**O jakých dalších stavbách aktuálně nejvíce diskutujeme:**

Svazek Rovensko pod Troskami – zdroj Hrudka a přivaděče

Rovensko pod Troskami – obnova posledních úseků vodovodů - Štěpánovice

Malá Skála – vodovod do Křížků

Turnov – Krátká ulice

Turnov – studny Dolánky a obnova objektu čerpací stanice

Turnov – sítě na Kotlerově nábřeží

Turnov –Koněvova ul. Zelená cesta

Turnov – přivaděč z Metelky parkem

Přepeře – dokončení hlavního přivaděče vody do obce

Rakousy – dokončení obnovy posledního úseku vodovodu

Semily – některá z dalších ulic nad gymnáziem vč. gymnázia (Smetanova, Dvořákova, nad Špejcharem, Vysocká)

Semily – havarijní shybky pod vodotečemi

Rokytnice nad Jizerou – výměna sítí v oblasti koupaliště

Rokytnice nad Jizerou – spolupráce pro investora Trigema

Benecko -– vodovod – Horní Štěpanice včetně vodojemu

Benecko - vodovod Sychrov vč. vodojemu

**Závěr:**

V tuto dobu lze konstatovat, že je sestavení rozpočtu VHS pro 2025 udržitelným tématem**. Na první pohled sice chybí nejméně 65 mil. Kč, což je velmi podobné jako v minulých letech. Jde o zcela obvyklý každoroční stav.**

Bohužel mimo aktivity napsané v TOP tabulce je připraveno velké množství diskutovaných a připravených investičních témat za další desítky milionů korun. Aktivovat je pro rok 2025 mohou jen dotační šance, nebo dohoda s městy a obcemi o prioritách komunikací, případně předfinancování.

Měli bychom proto v letních měsících dohodnout detaily, připravovat poptávky na podzimní konečný souhlas RS a odsoutěžení pro vybrané akce. A přitom uvidíme, zda se nevynoří u nějaké akce překážka k její realizaci.

**Návrh na usnesení:**

RS projednala úvodní výhled financování VHS Turnov a jeho investičních aktivit v roce 2025 a ukládá ing. Hejdukovi projednat a předložit detailnější plán aktivit v rámci návrhu rozpočtu na rok 2025

* 1. **Jilemnice – prodloužení vodovodního řadu v ulici Ke Koupališti – výsledek korespondenčního hlasování**

Bylo hlasováno následující usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby: „Jilemnice – prodloužení vodovodního řadu v ulici Ke Koupališti“ a pověřuje Ing. Hejduka k uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem SČVK a.s..

Celkem hlasovalo 23 členů RS a 21 členů schválilo výsledek veřejné poptávky a dva členové se byli proti.

RS tedy pověřila Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou SČVK a.s.

***Rozsah akce:***

Jedná se o prodloužení vodovodního řadu a současné vymístění ze zahrad rodinných domů a obecního pozemku. Řad je navržen v dimenzi d110 z PE100 v délce 187 m a je nově umístěný v komunikaci ulice Ke Koupališti. Část výstavby v délce 8 m je řešena protlakem. Výstavba vodovodu řeší složitou situaci v lokalitě a zároveň je podmiňující investici plánované akce „Přírodní koupací biotop Jilemnice“. Stavbu je nutné dokončit v tomto roce, abychom nebránili zmíněnému záměru. V současné dobře je koupaliště zásobené neúměrně dlouhou vodovodní přípojkou a tento řad vyřeší zásobení nemovitostí i koupaliště standartním způsobem přes vodoměrné šachty s uložením sítí do městských pozemků. Celkem bude postaveno 4ks přípojek, z toho dvě pro potřeby koupaliště.

***Termíny stavby:***

Předání staveniště je naplánováno na konec srpna a reálné zahájení stavebních prací očekáváme na začátku září 2024, dokončení a předání stavby pak v listopadu 2024.

***Průběh poptávky:***

Veřejné poptávkové řízení bylo uveřejněno dne 7. 6. 2024 na profilu zadavatele, kromě toho byla zaslána poptávka přímo desítkám realizačních firem. Termínem pro podání nabídek bylo úterý 16. 7. 2024. Téhož dne byly obálky otevřeny za přítomnosti vedení města Jilemnice.

Celkem byly doručeny 4 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách a zapsány do protokolu.

Následně byly nabídky prověřeny dle požadavků výzvy, zkontrolovány a porovnány oceněné výkazy výměr. Dále byly nabídky posuzovány stran kvalifikačních předpokladů a vyžádaných příloh. Při kontrole předložených referencí nabídky od LHOTÁK zemní práce, s.r.o. bylo zjištěno, že ani jedna reference nesplňuje předepsaná kritéria. První reference místo na realizaci vodovodu byla na realizaci kanalizace, druhá nesplnila předepsaný finanční objem.

Následně se dne 30. 7. 2024 sešla hodnotící komise, která nabídky a předložené podkladu prověřila a zhodnotila. Nabídka firmy LHOTÁK zemní práce, s.r.o. byla z dalšího hodnocení, z důvodu nedoložení referencí vyloučena. Jelikož se nacházela na druhé pozici z pohledu kritéria nejnižší ceny, vyloučení nemělo vliv na výslednou cenu zakázky.

Po vyhodnocení nabídek komise stanovila následující pořadí dle jediného hodnotícího kritéria, výše nabídkové ceny:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **„Jilemnice – prodloužení řadu v ulici Ke Koupališti"** | | | |
| **Pořadí nabídky** | **Název firmy** | | **Celková cena v Kč bez DPH** |
| 1 | SčVK, a.s. Teplice | | 1 787 592,00 |
| 2 | Mizera Stavby s.r.o. | | 1 988 888,88 |
| 3 | Rulf Nová Paka | | 2 684 651,56 |
| Vyloučená nabídka: | |  |  |
| - | LHOTÁK zemní práce, s.r.o., Radvánovice | | 1 940 799,17 |

***Financování projektu:***

Předpokládaná cena činila 2,5 mil Kč dle projekčních cen bez finanční rezervy, kterou jsme nastavili ve výši 100 tis. Kč. Očekávanou cenu do soutěže jsme s ohledem na ostatní soutěže uvedli 2,1 mil Kč včetně rezervy. Výsledná cena ale předčila očekávání a tvoří 67% ceny projekční, což je výborný výsledek. Financování akce proběhne dle platných pravidel VHS Turnov.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování o výběru zhotovitele na akci „Jilemnice – prodloužení řadu v ulici Ke Koupališti"

**2.4.Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník – výsledek korespondenčního hlasování**

Bylo hlasováno následující usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky zhotovitele stavby: „Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Zemský Rohatec, s.r.o.

Celkem hlasovalo 23 členů RS, 19 členů schválilo výsledek veřejné poptávky, dva členové se zdrželi hlasování a dva byli proti.

RS tedy pověřila Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou Zemský Rohatec s.r.o.

**Obsah podkladu:**

Předmětem této opětovně vypisované veřejné poptávky na zhotovitele stavby je kompletní rekonstrukce dožilého vodojemu Strážník v Benešově u Semil. Jedná se o jednokomorový vodojem umístěný ve spotřebišti o objemu akumulace 25 m3. Plní převážně funkci vyrovnávací v době špičkových odběrů. **Vodojem pochází ze 30. let 20. století a prošel jen drobnými opravami.** Vodojem slouží k zásobování vodou místních částí Benešova, a to Podolí a Hradišťata. Celkem je na vodojem napojeno 91 odběrných míst, což znamená cca 230 obyvatel.

Materiál předkládáme do korespondenčního hlasování kvůli **snaze o dotažení již schválené dotace z LK,** kde má současné krajské zastupitelstvo naplánováno již jen málo jednání. Rekonstrukce vlastního objektu vodojemu **se může stejně realizovat až v roce 2025**, a to z důvodu možnosti instalace náhradní zásobní nádrže až po skončení zimy.

Stavebně technický objektu stav je nyní nevyhovující. Objekt v zimě promrzá, nadzemní konstrukce vykazují trhliny a technologie je špatně ovladatelná a čistě manuální bez dálkového monitoringu a ovládání, objekt doposud není ani napojen na elektřinu ani na ASŘ. I proto je naším dlouhodobým zájmem vodojem plně rekonstruovat. **Objekt byl i v rámci  hodnocení stavu majetku při předání provozovateli do koncese označen jako jeden z nejhorších na našem území.** Navíc nemá do objektu zavedenu elektřinu a je velmi obtížně přístupný.

Při rekonstrukci dojde k celkové výměně technologické části potrubí a armatur, vč. nových prostupů a propojů, sanaci betonů akumulační komory, hydroizolaci, zateplení fasády, výměně výplní stavebních otvorů. Nově bude objekt napojen na elektřinu, bude řízen pomocí ASŘ a kontrolován vodárenským dispečinkem. Po celou dobu rekonstrukce vodojemu musí být zajištěna provizorní nadzemní akumulační nádrž zajišťující plynulou dodávku pitné vody odběratelům. VHS Turnov je vlastníkem vodojemu včetně přilehlého pozemku. K vodojemu vede pouze pěšina, která je soukromém vlastnictví a není vhodná pro zásobování stavby. Přístup k vodojemu je pro zhotovitele zajištěn přes vhodné okolní soukromé pozemky.

***Průběh poptávkového řízení:***

Jde o náš už třetí pokus, jak nalézt na tuto rekonstrukci dodavatele. Při prvním pokusu vítězný uchazeč nepodepsal smlouvu o dílo s odkazem na kapacitní nouzi. Nabídl tehdy cca 4 mil. Kč. Druhým pokusem byla snaha o zlevnění nabídky dalšího uchazeče v pořadí, která nebyla úspěšná dostatečně. Proto jsme zkusili třetí pokus – novou poptávku.

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 12. 6. 2024 na profilu zadavatele a dále bylo zasláno napřímo firmám. Termín podání nabídek byl stanoven na 15. 7. 2024. Obálky byly otevřeny také 15. 7. 2024 za přítomnosti starostky Benešova u Semil – Mgr. Slavíkové.

**Celkem byla, bohužel, přijata pouze jedna nabídka,** která byla odevzdána v požadovaném termínu v řádně označené a neporušené obálce. Nabídka byla posuzována z pohledu formální správnosti a splnila požadavky k předmětu veřejné poptávky včetně obsahu zpracované nabídky. Dále byl posuzován nabídkový rozpočet a byl zpracován podklad pro jednání hodnotící komise. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Hodnotící komise se sešla dne 29. 7. 2024 v Benešově u Semil, projednala průběh veřejného poptávkového řízení a zhodnotila předloženou nabídku s posouzením formální správnosti nabídky a finančního ocenění nabídkového rozpočtu.

Jelikož byla doručena pouze jedna nabídka, která byla z formální stránky v pořádku, její následné hodnocení je v souladu zadávacími podmínkami pouze formální záležitost. Ale i tak zde přikládáme výsledné pořadí nabídek, a top podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **„Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník"** | | |
| **Pořadí nabídky** | **Název firmy** | **Celková cena v Kč bez DPH** |
| 1 | Zemský Rohatec s.r.o., Rohatec | 5 513 532 Kč |

Rozpočtovaná cena činí 3,96 mil. Kč (včetně 250 tis. Kč rezervy), předpokládanou hodnotu zakázky jsme v poptávce a na profilu zadavatele zveřejnili ve výši 3,9 mil. Kč bez DPH. **O**čekávali jsme však, že bude cena vyšší i proto, že rozpočtová hladina na rekonstrukce vodohospodářských objektů není nastavena reálně**.**

**Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 137 % rozpočtové projekční ceny. O zakázku byl nízký zájem zřejmě z důvodu relativně malého finančního objemu zakázky a vysoké množství vykonávaných profesí v obtížně přístupném terénu.**

**Výběr nabídky byl jednoduchý. Při jednání hodnotící komise jsme proto zejména zvažovali, zda akci za nabídnutou cenu vůbec realizovat?** Zda navrhnout Radě sdružení ukončit veřejnou zakázku s tím, že je vysoutěžená cena příliš vysoká a zkusit začít hledat úplně jiný přístup k tomuto vodojemu. Po důkladném zvážení kladů a záporů obou variant navrhujeme Radě sdružení schválit výsledek veřejné zakázky a rekonstrukci vodojemu.

Mezi hlavní podpůrné argumenty pro stavbu patřily:

- vodojem je jedním z našich stavebně nejhorších

- není skoro žádná šance v budoucnu vysoutěžit cenu výrazně lépe

- vodovodní síť na Semilsku je nejvíce dožilá, každá změna je potřeba

- schválená dotace 1 mil. Kč

- pokud stavbu firma zvládne, tak může doplnit skoro nulovou konkurenci dodavatelů pro budoucí stavby vodojemů

- opravovat vodojem postupně by přineslo víc komplikací a pravděpodobně nevýraznou úsporu

- pokusíme se zjednodušit řešené oplocení, čímž včetně rezervy můžeme stáhnout konečnou cenu díla k 5 mil. Kč bez DPH

***Termínové plnění díla:***

Předání staveniště: po dohodě, možný již říjen 2024 (např. elektropřípojka)

Předání dokončené stavby: 15.10.2025

***Financování projektu:***

Na projekt je přislíbena dotace LK ve výši 1,2 mil Kč. Podíl VHS Turnov na stavbě vodojemu tedy bude činit cca 4,3 mil. Kč.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování o výběru zhotovitele na akci: „Benešov u Semil – rekonstrukce vodojemu Strážník".

* 1. **Turnov – prodloužení vodovodu – Pivovar Turnov – výsledek korespondenčního hlasování**

Překládáme Vám výsledek KS. Celkem hlasovalo 23 členů RS a všech 23 členů schválilo výsledek veřejné poptávky. Bylo hlasováno následující usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: „Turnov – prodloužení vodovodu – Pivovar Turnov“ a bere na vědomí uzavření smlouvy o dílo mezi Měšťanským pivovarem Turnov, a,s. a zhotovitelem akce SčVK, a.s. v ceně a rozsahu dle návrhu.

RS tedy pověřila Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou SčVK, a. s.

**Obsah podkladu:**

Akce je připravovaná soukromým investorem – Měšťanský pivovar Turnov, a.s., včetně zajištění projektové dokumentace u firmy PVK Projekt, s.r.o., Turnov. Na akci bylo vydáno stavební povolení (nyní nabývá právní moci).

S pivovarem jsme se domluvili na součinnosti při řešení nového vodovodu k jejich areálu. Na akci byla uzavřena smlouva budoucí kupní o společném postupu (bylo schváleno v RS v roce 2023).

Dle dohody bude investorem akce přímo pivovar. VHS zajistilo soutěž na dodavatele stavby a bude i zajišťovat dozor na stavbě a účastnit se pravidelných kontrolních dnů na stavbě a přejímky vodovodu.

Smluvním partnerem zhotovitele bude tedy Měšťanský pivovar, který stavbu zkolauduje a následně zajistí její převod do vlastnictví svazku formou prodeje. Kupní smlouva bude uzavřena po realizaci stavby a její kolaudaci.

***Rozsah akce:***

Jedná se o prodloužení vodovodu RC2 d90 v délce 246 m + 2 vodovodní přípojky.

***Termíny stavby:***

Staveniště bude zhotoviteli předáno nyní v srpnu. Předpoklad zahájení realizace stavby je přelom srpna a září dle kapacity zhotovitele. Termín dokončení a předání stavby byl vypsán do 31. 10. 2024, s omezením na dobu realizace max. 50 kalendářních dnů. Je ale zájem akci zrealizovat co nejdříve.

Aktuálně je z důvodu nedávné poruchy na vodovodní přípojce pivovar zásoben provizorně. Jedná se o původní přípojku pro bývalý průmyslový objekt, která je napojena nevhodně přes sousední objekt pod náhonem Jizery.

***Průběh poptávky:***

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 11. 6. 2024 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 16. 7. 2024. Téhož dne se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Byly doručeny 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Obě přijaté nabídky byly dále posuzovány.

Nabídky byly prověřeny dle požadavků výzvy, byly prověřeny oceněné výkazy výměr. Na firmu LHOTÁK zemní práce, s.r.o. byly vzneseny dotazy ohledně doplnění autorizace a povinnosti referencí.

Následně se dne 29. 7. 2024 sešla hodnotící komise, která nabídky rovněž prověřovala, posuzovala a hodnotila. Firma LHOTÁK zemní práce, s.r.o. nabídku o požadované doklady nedoplnila, tedy nesplnila kritéria výzvy. Tato nabídka byla tedy z dalšího hodnocení, z důvodu nedoložení autorizace a referencí, vyloučena. Vyloučení ale nemělo vliv na cenu zakázky.

Po vyhodnocení nabídek komise stanovila následující pořadí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **„Turnov - prodloužení vodovodu - Pivovar Turnov"** | | |
| **Pořadí nabídky** | **Název firmy** | **Celková cena v Kč bez DPH** |
| 1 | SčVK, a.s. | 766 599,00 |
|  |  |  |
| Vyloučená nabídka: |  |  |
|  | LHOTÁK zemní práce, s.r.o., Radvánovice | 830 794,00 |

Projekční cena byla ve výši 1,134 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 50 tis. Kč).  Předpokládaná cena byla 850 tis. Kč bez DPH. **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 67,6 % rozpočtové projekční ceny, což hodnotíme jako vynikající výsledek i proto, že byl ve výsledku hodnocený jen jeden účastník.**

***Financování projektu:***

Dle pravidel VHS Turnov jde o novou aktivitu bytové zóny a volné plochy, kde je již stávající zástavba v podobě nejméně dvou existujících domů.

Pivovar bude hradit 60 % investice vodovodního řadu, 40 % bude hradit VHS Turnov. Přípojky - 100 % podílu budou hrazeny vlastníkem plánovaných nebo stávajících objektů. Podle výpočtu vychází podíl včetně poměru OSN a rezervy díla na 500 tis. Kč bez DPH, podíl VHS vychází rovněž včetně části OSN a rezervy na necelých 270 tis. Kč bez DPH (původní odhad byl 300 – 400 tis. Kč).

Po realizaci stavby zajistí investor (pivovar) kolaudaci stavby. Následně bude s pivovarem uzavřena kupní smlouva na vodovodní řad (bez přípojek), a to dle stanoveného výpočtu podílu, předpoklad ve výši do 270 tis. Kč + DPH.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování o výběru zhotovitele na akci: **„Turnov - prodloužení vodovodu - Pivovar Turnov".**

* 1. **Turnov – obnova plynovodního potrubí na ČOV – výsledek korespondenčního hlasování**

Bylo hlasováno následující usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby: „ČOV Turnov – oprava plynového potrubí k plynojemu“ a pověřuje Ing. Hejduka k uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem Plynomont Teplice s.r.o.

Celkem hlasovalo 23 členů RS a 21 členů schválilo výsledek veřejné poptávky a dva členové se zdrželi.

RS tedy ověřila Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem, firmou Plynomont Teplice s.r.o.

**Obsah podkladu:**

Projekt řeší výměnu stávajícího nízkotlakého plynovodního potrubí, které propojuje stávající plynojem a strojovnu plynojemu a zároveň distribuuje plyn na hořák plynu. Stávající potrubí je vzhledem k nové technologii nedostatečně kapacitní, ačkoliv výpočtově by mělo svou dimenzí odpovídat, jeho stav a zejména nedostatečné vyspádování způsobují komplikace v zásobování všech zařízení v souběhu. V průběhu výstavby bude instalován provizorní plynojem, na který bude přepojena technologie výroby a spalování bioplynu.

***Rozsah akce:***

V Rámci stavby bude provedeno nové plynovodní potrubí DN 150 z PE v délce 38 m a DN 100 z PE v délce 40,5m. Cenu díla navyšují povinné technologické postupy a pravděpodobná nutnost postavení provizorního plynojemu.

***Termíny stavby:***

Předání staveniště je naplánováno do 20. srpna a reálné zahájení stavebních prací očekáváme na začátku září 2024, dokončení a předání stavby pak 25. října 2024.

***Průběh poptávky:***

Veřejné poptávkové řízení bylo uveřejněno dne 21. 6. 2024 na profilu zadavatele, kromě toho byla zaslána poptávka přímo deseti realizačních firmem. Termínem pro podání nabídek bylo úterý 23. 7. 2024. Obálky otevřeny za přítomnosti předsedy RS dne 24.7.2024.

Celkem byly doručeny 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách a zapsány do protokolu.

Následně byly nabídky prověřeny dle požadavků výzvy, zkontrolovány a porovnány oceněné výkazy výměr. Dále byly nabídky posuzovány stran kvalifikačních předpokladů a vyžádaných příloh.

Následně se dne 30. 7. 2024 sešla hodnotící komise, která nabídky a předložené podklady prověřila a zhodnotila. Obě nabídky splnily formální podmínky účasti, ale pouze nabídka firmy Plynomont Teplice splnila finanční očekávání. Naproti tomu bylo konstatováno, že nabídka zmíněné firmy obsahuje jednu neúměrně nízko oceněnou položku, a to za zajištění provizorního plynojemu po dobu stavby. Jelikož je však nabídka firmy Kunst z finančního hlediska neakceptovatelná, je pro nás nabídka firmy Plynomont Teplice jediné přijatelné řešení, které jsme se rozhodli nerozporovat a budeme věřit, že se firma s nízko oceněnou položkou vypořádá v rámci celé zakázky.

Po vyhodnocení nabídek komise stanovila následující pořadí dle jediného hodnotícího kritéria, výše nabídkové ceny:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **„ČOV Turnov – oprava plynového potrubí k plynojemu"** | | |
| **Pořadí nabídky** | **Název firmy** | **Celková cena v Kč bez DPH** |
| 1 | Plynomont Teplice s.r.o. | 906 592,87 |
| 2 | Kunst Hranice s.r.o. | 1 699 595,00 |

***Financování projektu:***

Předpokládaná cena činila 1,15 mil Kč dle projekčních cen bez finanční rezervy, kterou jsme nastavili ve výši 70 tis. Kč. Očekávanou cenu do soutěže jsme s ohledem na ostatní soutěže uvedli 1,0 mil Kč včetně rezervy. Výsledná cena tvoří 78% ceny projekční, což je lepší než výsledek. Financování akce proběhne z rozpočtu VHS Turnov jako plánovaná oprava.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí výsledek korespondenčního hlasování o výběru zhotovitele na akci: „ČOV Turnov – oprava plynového potrubí k plynojemu"

# Turnov – nový vodojem Mašov – výsledek VZ

Předkládáme Vám výsledek veřejné zakázky na nový vodojem Mašov v Turnově. Vodojem zásobuje část Turnova, obec Kacanovy, Olešnici a část obce Vyskeř Skalany.

Jedná se o druhou soutěž na dodavatele stavby, první jsme z důvodu malého množství nabídek a vysoké ceny zrušili.

***Rozsah akce:***

Technické parametry a důvody stavby:

V lokalitě Mašov, pod vyhlídkou Hlavatice, je stávající vodojem o akumulaci 50 m3, který byl vybudován v roce 1965 a zásobuje pitnou vodou část Turnova a obce Kacanovy, Olešnice a část obce Vyskeř. Stávající kapacita je silně nedostatečná, odběr vody je několikanásobně vyšší, takže vodojem je nutné několikrát denně naplnit (vydrží max. 4 hodiny) a funguje spíše jako přečerpávací stanice.

Nově je navržen nový vodojem o akumulaci 2 x 150 m3 na vedlejším pozemku p.č. 696/9 k.ú. Mašov u Turnova. Pozemek je nyní již ve vlastnictví VHS Turnov (převod od města Turnov). Stávající vodojem bude zbourán, v místě vznikne vsakovací jímka pro zbytkové vody po vypouštění vodojemu při jeho pravidelném ročním čištění.

Rozsah stavby:

* nový vodojem o akumulaci 2 x 150 m3
* zrušení stávajícího vodojemu 1 x 50 m3
* vsakovací tůň
* vodovodní přivaděč PE d110 v délce 63 m
* zásobní řad PE d160 v délce 27 m
* výpustné potrubí PE d160 v délce 19 m
* přípojka NN v délce 34 m + elektročást

Akce je připravovaná od roku 2020, na stavbu je vydáno platné stavební povolení. Vlastnímu projektu předcházela studie o vzhledu objektu, jelikož se vodojem nachází na území CHKO Český ráj, nedaleko vyhlídky Hlavatice a v sousedství červené turistické značky – Zlatá stezka Českého ráje.

Zároveň proběhlo v únoru 2024 dle povolení města kácení stromů v lokalitě pro výstavbu nového vodojemu a pro pokládku vodovodních řadů.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma KO-KA s.r.o., Praha, Ing. Petr Cupal.

Technický dozor bude zajišťovat Ing. Jan Hájek.

***Termíny stavby:***

Staveniště předpokládáme předat během září 2024. Přípravné práce (příprava staveniště, přístup k VDJ, možná i částečně pokládka řadů k vodojemu) předpokládáme ještě v podzimních měsících – dle kapacity firma – firma pro nás aktuálně staví vodojem v Olešnici). Hlavní práce ale proběhnou během celého roku 2025.

***Průběh poptávky:***

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 1. 7. 2024 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 13. 8. 2024. Dne 15. 8. 2024 se sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

**Byly doručeny 4 nabídky**, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. S ohledem na komplikovanost zakázky jsme byli potěšeni tímto počtem nabídek. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

Následně se dne 26. 8. 2024 sešla hodnotící komise, která nabídky prověřovala a hodnotila.

V rámci prověření nabídek a jednotlivých rozpočtů nebyly vzneseny žádné dotazy. Po vyhodnocení nabídek komise stanovila následující pořadí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **„Turnov - nový vodojem Mašov"** | | |
| **Pořadí nabídky** | **Název firmy** | **Celková cena v Kč bez DPH** |
| 1 | OBIS, spol. s r.o., Nová Paka | 17 948 212,09 |
| 2 | VHS stavby a.s., Liberec | 19 920 010,40 |
| 3 | sdružení "Vodojem Mašov" - Ještědská stavební společnost spol. s r.o., Liberec, KUNST spol. s.r.o., Hranice | 23 240 930,88 |
| 4 | VODA CZ s.r.o., Hradec Králové | 25 350 438,27 |

Projekční cena dle aktuálního ceníku byla ve výši 17,2 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 300 tis. Kč).  Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 104 % rozpočtové projekční ceny, což vzhledem k tomu, že se jedná o práce na podzemním betonovém tělesu a jako složitému založení o dobrý výsledek. Zároveň se podařilo novým vypsáním soutěže cenu snížit.

***Financování projektu:***

Na akci dle žádosti o dotaci obdržíme od Libereckého kraje v rámci Fondu ochrany vod, a to pro území jednotlivých obcí, které vodojem zásobuje (pro obec Kacanovy) dotaci ve výši cca 1,8 mil. Kč.

Současně se objevila možnost na vodojem podat žádost o dotaci na MZE, což jsme využili a naše žádost byla akceptována. Od MZE obdržíme dotaci ve výši cca 11,9 mil. Kč.

Zbývající část bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov, což vychází na zhruba 5 mil. Kč včetně inženýrských činností, **což je vynikají poměr – náš relativně nízký podíl na financování významné zakázky.**

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: „Turnov – nový vodojem Mašov“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou OBIS, spol. s r.o., Nová Paka v ceně a rozsahu dle návrhu.

# Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna – výsledek VZ

Předkládáme Vám výsledek veřejné zakázky na rekonstrukci prameniště Šlejferna v Turnově. Šlejferna zásobuje historickou část Turnova v oblasti Hruštice po náměstí.

Šlejferna je jeden z pěti zdrojů pitné vody pro Turnov. Dva hlavní zdroje vody jsou Dolánky a Nudvojovice, Další pak zdroj Šlejferna, Kalich a Ondříkovice. Tyto zdroje jsou historické, s menší vydatností než Dolánky a Nudvojovice, ale zásadní pro danou lokalitu. Obnova těchto zdrojů je důležitá.

Šlejferna se nachází se v lokalitě Myšina nad kempem Zrcadlová Koza. Prameniště vydává velmi kvalitní pitnou vodu. Jedná se o jímací raženou štolu o přítoku cca 5 l/s.

Historický objekt je z roku 1922 - 1923, následně proběhla rekonstrukce, kdy byl objekt rozšířen o prostor pro nádrže pro úpravu jímání vody a fontánku. Před třiceti lety byla uskutečněna i provizorní stavební obnova rozpadajících se portálů štoly, což byla jedna z našich prvních akcí na vodárenských objektech.

Hlavní spotřeba této vody v minulosti byla na městských jatkách v Sobotecké ulici. Bohužel si město vyřešilo v novém sportovním areálu v Maškových zahradách a velkou část dodávky vody vlastním vrtem a úpravnou. Proto v současné době aktivně pracovníci provozu hledají technické řešení, jak kvalitní vodu dostat dál do lokality Mašova a Pelešan a přes nový VDJ Mašov pak i do okolních obcí. Rekonstrukce prameniště by totiž vedle stability a dílčího navýšení vydatnosti měla přinést i lepší využití aktuálního přepadu nadbytečné vody. Z tohoto zdroje se také naplňuje malý bazén v Dolánkách.

Pozemek pod stavbou vstupní části i stavba jsou ve vlastnictví VHS Turnov. Na akci je vydáno platné ohlášení stavby včetně zajištění přístupu po soukromých pozemcích.

***Rozsah stavby:***

Projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci jímací štoly včetně provozní komory a samostatně umístění provozních šachet, dále novou přípojku NN do objektu (objekt není napojen na elektrickou energii).

Stávající štola je klenbová z litého betonu a průchozí. V rámci rekonstrukce budou obnoveny degradované vrstvy betonu, dna štol budou prohloubena, dojde k výměně potrubí a armatur. Součástí záměru je i kultivace venkovního prostoru a vymýcení dřevin v dosahu 5 m od konstrukce komory.

Projektovou dokumentaci zpracovala v roce 2021 firma KO-KA s.r.o., Praha, Ing. Petr Cupal. Hydrogeologické záležitosti v koordinaci zajišťovala firma EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., Praha.

***Termíny stavby:***

Zahájení stavby předpokládáme na podzim 2024, hlavní práce a dokončení stavby během v říjnu 2025.

***Náklady stavby a financování:***

Na akci bude poskytnuta individuální dotace od Libereckého kraje ve výši **5 mil. Kč bez DPH**. Zbývající část bude hrazena z rozpočtu VHS Turnov. Podíl VHS Turnov bude ve výši necelých **10 mil. Kč**.

***Průběh poptávky:***

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 11. 7. 2024 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 15. 8. 2024. Téhož dne se sešla komise pro otevírání obálek.

**Byla doručena pouze 1 nabídka**, která byla odevzdána v požadovaném termínu v řádně uzavřené a označené obálce. Přijatá nabídka byla dále posuzována. Nedostatečný počet nabídek je přímo úměrný naplněným kapacitám těch několika málo firem, které jsou schopny práci realizovat. Je však zajímavé, že jsou přístup na staveniště a vlastní rozsah zakázky podle nás jednodušším tématem než výstavba vodojemu na Mašově, kde jsme však obdržely čtyři nabídky.

Následně se dne 26. 8. 2024 sešla hodnotící komise, která nabídku prověřovala a hodnotila.

V rámci prověření nabídky a jednotlivých rozpočtů nebyly vzneseny žádné dotazy. Po vyhodnocení komise konstatovala následující a nabídku vybrala jako vhodnou:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **„Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna"** | | |
| **Pořadí nabídky** | **Název firmy** | **Celková cena v Kč bez DPH** |
| 1 | VHS stavby a.s., Liberec | 14 725 180,98 |

**Projekční cena byla ve výši 11,2 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 300 tis. Kč).  Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 132 % rozpočtové projekční ceny.** Cenu jsme očekávali na trochu nižší úrovni, ale přesto je schůdnou nabídkou.

Co nás ale vede k výběru firmy a k doporučení o nezrušení poptávky:

Porovnávali jsme nabídky a jednotlivé ceny soutěže vodojemu Mašov, kde firma nabídku podala, prováděli jsme porovnání na nejnižší nabídku VDJ Mašov a ceny firmy. Došli jsme k závěru, že se novou soutěží můžeme dostat na cenu nižší o zhruba 1 mil. Kč. To by ale přineslo mnoho jiných rizik. Akce je vodárensky mimořádně důležitá. S dodavatelem jsme zvyklí komunikovat – aktuálně působí na vodojemu Cimbál.

Zároveň se nám podařilo zajistit financování z Libereckého kraje individuální dotací ve výši 5 mil. Kč.

Štola Šlejferna je již několik let priorita provozovatele SčVK. Je třeba si uvědomit, že každý vteřinový litr je potřeba chránit a využít do sítě. Zde je navíc možnost rozšíření zásobované oblasti o další území kvalitní podzemní vodou.

Rovněž se v této době oblast Šlejferny projednává jako nová chráněná oblast „suťové lesy“, kdy se jistě zhorší podmínky CHKO ke vstupu a činnostem v oblasti. Zásadním v tomto může být ochrana porostů před zajištěním dodávky pitné vody. Tedy druhá šance na financování již nemusí nastat.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje výsledek veřejné zakázky na dodavatele stavby akce: „Turnov – rekonstrukce prameniště Šlejferna“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou VHS stavby a.s., Liberec v ceně a rozsahu dle návrhu.

# Turnov – Daliměřice – obnova vodovodu a kanalizace ul. Mírová - II. etapa – vyhlášení VZ

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele druhého úseku rozsáhlé opravy vodovodu a kanalizace v Turnově v Daliměřicích.

V letošním roce byla realizována I. etapa, a to více než polovina ulice Mírová. Na to bude nyní navazovat dokončení této ulice – II. etapa ul. Mírová s realizací v roce 2025.

V rámci opravy vodovodu a kanalizace bude provedena následná obnova asfaltové komunikace a zpevněných ploch. Mimo řešení VH sítí proběhne před obnovou komunikace samostatná zakázka plynařů - rekonstrukce plynovodu, pokládka optických sítí PAMICO, dále zakázka města - veřejné osvětlení a sadové úpravy, tak jako při letošní stavbě.

V dalších letech se budeme snažit na ulici Mírová navazovat, projekčně je řešena celá lokalita Daliměřic – mimo ulici Mírová ještě ul. Čistá, Achátová, Solidarity, Na Osadě, Polní, Vesecká a Lesní. Důvodem celkové výměny vhs sítí je jejich stáří a z vodohospodářského pohledu je také problém v udržení kvality dodávané vody. Zejména ve slepých ulicích se síť musí často odkalovat. Je zde evidováno více stížností občanů včetně písemných peticí jak na kvalitu vody, tak ale i na stav kanalizace. Zároveň občané apelují i na město z pohledu obnovy povrchů komunikace.

Rozsah II. etapy ul. Mírová pro rok 2025 (úsek 270 m):

* vodovod v celkové délce zhruba 270 m, a to PE 100 RC SDR 11 d 110
* kanalizace v celkové délce zhruba 270 m, materiál PVC SN12 DN 300
* vodovodní přípojky v počtu 21 ks
* kanalizační přípojky v počtu 22 ks
* obnova asfaltové komunikace včetně uličních vpustí
* obnova přilehlých zpevněných ploch a chodníků
* *veřejné osvětlení*

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Čepický, Turnov v roce 2020.

*V rámci soutěže na dodavatele stavby bude nové veřejné osvětlení. Na tuto část uzavře smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem město Turnov. Sadové úpravy bude město řešit samostatně v koordinaci.*

Model očekávané spolupráce na většinové části akce je obvyklý. Uskutečníme společnou soutěž na jediného dodavatele vhs sítí i obnovy komunikace a VO.

**Stavba bude proti letošnímu roku menšího rozsahu** a i u kanalizace budeme řešit již běžný profil stoky v plastu. V letošním roce byla stavba náročnější pro velké profily kanalizace. Objem přípojek je ale totožný.

Předpoklad zahájení prací na VH sítích je 02(03)/2024, práce od plynařů očekáváme v souběhu od 05/2024. Obnovu komunikace od 08/2024. Mezitím veřejné osvětlení a sítě PAMICO. Ukončení akce v 10/2024, zhruba 7 - 8 měsíců stavby.

Cenu odhadujeme zhruba **18 mil. Kč bez DPH**. Skutečný rozpočet je aktuálně v přípravě. Poměr financování podle zkušeností z letošní etapy bude obdobný cca polovinou pro VHS Turnov i město. Soutěž bychom vypsali co nejdříve a mělo by jít o naši první soutěženou významnou stavbu příštího roku.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby na akci „Turnov, Daliměřice – obnova vodovodu a kanalizace ul. Mírová - II. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: ing. Hejduk, ing. Hocke, p. Lochman, p. Bímová, p. Novák, p. Syrotiuková, ing. Sajdl, p. Šimek.

# 2.10. Lomnice nad Popelkou, Košov – obnova vodovodu – výsledek VP

Předkládáme Vám výsledek poptávkového řízení na akci v okrajové části města, která se bude realizovat zejména v roce 2025 s pravděpodobným nástupem firmy ještě letos.

***Předmět projektu:***

Projekt řeší obnovu nejvíce poruchového úseku vodovodu na území VHS Turnov a zároveň obnoví dožilou komunikaci. V rámci této akce budeme realizovat první část projektu, obnovu ve vedlejší komunikaci, která není ve správě LK a lze stavebně realizovat i v zimních měsících kdy na krajských silnicích probíhá zimní údržba. Jedná se rozsahem o cca 2/3 projektu a jde o nejvíce poruchové místo (10 poruch za rok). V rámci akce dojde k přeložce části kanalizace a na závěr bude obnovena asfaltová komunikace.

***Rozsah projektu:***

V rámci akce bude provedeno nové vodovodní potrubí z PE, DN 80 v délce 577 m a bude přepojeno 21 přípojek. Zároveň bude přeložena kanalizace v PVC DN 300 v délce cca 50m.

***Termín realizace:***

Zahájení stavby je vybrané firmě umožněno od poloviny září 2024 a dokončení je stanoveno nejdéle do 30. května 2025.

***Průběh poptávkového řízení:***

Veřejné poptávkové řízení bylo vypsáno dne: 24.6.2024

Termín podání nabídek byl stanoven na den: 6.8.2024, obálky byly otevřeny

za přítomnosti zástupců města Lomnice nad Popelkou, členů RS.

**Celkem byly přijaty 3 nabídky,** které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně označených a neporušených obálkách. Všechny nabídky byly posuzovány z pohledu formální správnosti dle vypsaných kritérií veřejné poptávky a dále posuzovány na kompletnost a správnost vyplněného rozpočtu.

**Hodnotící komise** se sešla dne 27.8.2024 v Lomnici nad Popelkou, projednala průběh veřejného poptávkového řízení a zhodnotila předložené nabídky stran zpracovaného posouzení formální správnosti nabídky a finančního ocenění nabídkového rozpočtu. Komise rozhodla že všechny předložené nabídky splnily formální a věcné podmínky účast a stanovila pořadí dle celkové nabídkové ceny.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pořadí nabídky dle ceny** | **Uchazeč** | **Celková soutěžní cena** | **Výsledné pořadí** |
| **1** | **Mizera Stavby a.s. Lomnice n. P.** | **6 641 798 Kč** | **1** |
| **2** | **Šebesta VHS v.o.s. Jablonec n. N.** | **7 190 380 Kč** | **2** |
| **3** | **Rulf Nová Paka s.r.o.** | **7 571 914 Kč** | **3** |

***Financování stavby:***

Rozpočet stavby je oceněný ve výši 8 200 tis Kč, z toho 300 tis. Kč činí rezerva díla. Očekávaná cena do soutěže byla nastavena na 7,0 mil Kč. Vítězná cena tvoří **81 % položkového rozpočtu.**

Z této částky připadá cca 2,6 mil. Kč na město Lomnice nad Popelkou (obnova komunikace a přeložka DK), na VHS Turnov připadá částka cca 4 mil. Kč za obnovu sítí. Na akci je stanovena společná rezerva 300 tis Kč.

**Návrh na usnesení:** RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Lomnice nad Popelkou, Košov – obnova vodovodu“, a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s vítězným uchazečem Mizera Stavbv a.s.

# 2.11.Lomnice nad Popelkou – Obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická – navýšení rezervy díla

Předkládáme informaci k dokončované rozsáhlé a dvouleté akci rekonstrukce ulice Plk. Truhláře a Jilemnická, která zahrnuje obnovu vodovodu a splaškové kanalizace, přeložku přivaděče pitné vody z Želech v úseku křižovatky s ulicí Kavánova. Současně s ní probíhá rekonstrukce komunikace a přilehlých zpevněných ploch kde investorem je KSSLK. Celá akce je těsně před dokončením, zbývá zrealizovat několik víceprací spojených s obnovou zasažených povrchů v bočních ulicích a zpevněných plochách okolo místních přepojovaných objektů. Realizace poslední aktivit proběhne v návaznosti na sousední silniční stavbu v nejbližších týdnech.

***Popis a průběh stavby:***

Stavba započala první etapou v roce 2023 a nyní je ve stavu před dokončením, kdy máme hotové inženýrské sítě včetně nedodělků a KSSLK převzalo staveniště k dokončení vrchní části stavby – silnice a chodníků. Z naší stavby chybí dokončit obnovu stavbou zasažených povrchů ve vedlejších ulicích, které nejsou ve správě KSSLK.

Stavbu realizuje firma Mizera Stavby z Lomnice nad Popelkou.

***Prostavěnost (tučně na konci řádku):*  Hotovo:**

**Vodovod:**

Vodovodní řady A, D, E a F, DN 80 a 100 v tlakové litině  **923,2 m**

Vodovodní řady A, C, B, DN 80 a 100 v PE 100 **161,8 m**

Přepoj přivaděče DN 150 v tlakové litině **33 m**

Vodovodní přípojky  **324,3 m**

**Splašková kanalizace:**

Kanalizace A, B, C, D, I, DN 300 a 400, v kamenině **489 m**

Kanalizace E, F,G, H, DN 250, v PVC **109,6 m**

Kanalizační přípojky **396 m**

Tlaková kanalizace DN 90, PE 100  **135,4 m**

**Dešťová kanalizace**

Přípojky dešťových vpustí DN 150, PVC **81,4 m**

***Vícepráce a méněpráce:***

V rámci stavby byly dokončeny veškeré inženýrské sítě, v některých položkách byl překročen původní plánovaný rozsah, jako například kanalizační řady, kde byly prodlouženy přepojované úseky. Významnou položkou jsou též nové uliční vpusti a přípojky k nim, které bylo nutné při výstavbě kanalizace provést vzhledem k navazující rekonstrukci komunikací. Celou realizaci nás provázela komplikace v podobě skalního podloží, které místy překračovalo plánovaný rozsah v položkovém rozpočtu. Podél sokolovny byl vyřešen po zjištění skutečného stavu přípojek nový úsek kanalizace místo sdružené přípojky. Celkově je výrazně navýšen rozsah přípojek vodovodu i kanalizace a provedla se příprava na budoucí odkanalizování nově řešeného záměru nákupního centra formou tlakové kanalizace.

Naopak se podařilo významně ušetřit na provizorních opravách komunikace, a proto jsme celkovou bilanci víceprací a méněprací udržovali v rámci původní ceny díla s využitím rezervy díla, která činila 700 tis. Kč.

Na závěr ale bylo nutno provést několik víceprací, které už původní cena díla s rezervou nepokryje. Jde zejména v zaokrouhlených položkách o obnovu povrchů po rozsáhlé výstavbě sítí a přípojek. Jedná se zpevněné plochy u bytových domů č.p. 1219-1226 v ceně 550 tis. Kč, opravy asfaltů v bočních ulicích a k Elitexu v ceně 1 000 tis. Kč, obnovu zpevněných ploch před sokolovnou v ceně 1 500 tis. Kč Celkem tyto vícepráce na obnově povrchů činí 3 500 tis. Kč. O tuto částku bychom potřebovali navýšit rezervu díla prostřednictvím dodatku č. 1.

***Rekapitulace ceny díla a financování:***

SoD 24,38 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 0,7 mil. Kč)

Dodatek č. 1 3,50 mil. Kč (navýšení rezervy o tuto částku)

Celková cena vč. dodatku č. 1 27,88 mil. Kč bez DPH (včetně rezervy díla 4,2 mil. Kč)

Finanční podíly jsou stanoveny ve stejné metodice výpočtu, jako tomu bylo v původním dělení stavby. Protože jde o obnovu povrchů, tak tyto náklady nebude platit VHS Turnov, ale zejména město.

***Shrnutí aktuálního stavu*** :

Naše úspěšná stavba je již v zásadě dokončena, zbývá poslední obnova stavbou zasažených povrchů. Navýšení rezervy díla nám bude sloužit k řádnému dofinancování akce. Kompletní informaci o realizované akci předložíme k projednání standardně - po jejím úplném dokončení.

**Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí průběh akce: „Lomnice nad Popelkou – Obnova VH sítí v ulicích Plk. Truhláře a Jilemnická“, souhlasí s uzavřením smluvního dodatku č. 1 dle předloženého materiálu.

# Chuchelna – vrt a rekonstrukce čerpací stanice na Komárově – vyhlášení VZ

Záměrem předkládaného podkladu je vyhlášení veřejné poptávky na I. část z připravovaných aktivit na obnovu a doplnění vodohospodářských sítí v lokalitě na Komárova – osady obce Chuchelna na horním úbočí Kozákova.

**Předmětem této první poptávky je posílení dostatku vodu formou nového vrtu (vystrojení připraveného průzkumného vrtu), jeho napojení na sousední objekt čerpací stanice a obnovu vlastního objektu čerpací stanice**.

Akce by měla být realizovaná v první polovině příštího roku a je možné, že bude zahájena ještě letos.

***Vývoj příprav a výčet všech záměrů lokalitě:***

Lokalita Chuchelna - Komárov se dlouhodobě potýká s nedostatkem kvalitní pitné vody. Voda je zde jímána systémem mělkých podpovrchových zářezů a přes sběrné jímky natéká přímo do akumulační nádrže ČS Komárov. Za vydatnějších dešťů se může zdroj kontaminovat splachem z povrchu okolí zdrojů, a to přináší provozní problémy. Akumulace čerpací stanice se musí vypustit, vydezinfikovat a je třeba navážet pitnou vodu cisternami z jiných lokalit.

V letech 2022 – 2023 VHS Turnov nechalo zpracovat hydrogeologický průzkum lokality a v rámci tohoto průzkumu došlo k vyvrtání 42 m hlubokého zkušebního vrtu. **Potvrdila se  dostatečná vydatností kvalitní pitné vody.** Vrt se podařilo po předchozím projednání umístit na pozemek VHS Turnov.

Následně bylo z naší strany zadáno zpracování PD na dořešení veškerých vodohospodářských nedostatků v této lokalitě. PD byla rozdělena na 3 etapy.

***1.etapa***řeší vystrojení a dopojení vodárenského vrtu do objektu ČS Komárov, vč. obnovy objektu ČS.

***2. etapa*** řeší:

* Obnovu cca 300 m dešťové kanalizace v okolí gravitačního zdroje
* Dořešení cca 400 m výtlačného řadu z ČS do vodojemu.
* Přeložku cca 250 m vodovodu v Komárově.
* Napojení Bačova a Lhoty novým vodovodem – cca 2,85 km řadů.
* Obnovu komunikací Komárov a Bačov

***3. etapa*** řeší***:*** kompletní obnovu gravitačního zdroje vč. dopojení do objektu ČS Komárov.

PD zpracovává společnost Aqua procon s.r.o. z Brna. I. etapa PD je v současné době povolovaná a začne být realizovaná na jaře roku 2025. Další 2 etapy budou v příštích letech po dohodě s vedením obce následovat.

***Konkrétní popis předmětu poptávky:***

Bude vystrojen vrt čerpadlem vč. související technologie a elektroinstalace. Nad vrtem bude zřízena kruhová prefabrikovaná armaturní šachta a do ní budou z objektu ČS dovedeny veškeré potřebné rozvody. V čerpací stanici dojde k zazdění oken a výměně vstupních dveří, na podlahu bude položena dlažba a stěny budou obloženy obkladem dle standardu VHS. V rámci stavby bude provedena sanace akumulační a armaturní komory sanační hmotou Vandex. Akumulační komora má objem 40 m3. Dále dojde ke kompletní výměně technologických rozvodů do nerez oceli, vč. prostupů a bude upravena elektroinstalace s ASŘ. V objektu bude zřízena místnost na dávkování chlornanu sodného. Dojde k výměně čerpadla. Celý areál bude obepínat oplocení vč. vjezdové brány. Zpevněná plocha příjezdu bude vyasfaltovaná.

Po celou dobu rekonstrukce čerpací stanice musí být zajištěna provizorní nadzemní akumulační nádrž zajišťující plynulou dodávku pitné vody odběratelům.

***Financování akce***

Rozsahem prací se jedná o více různých činností dohromady – technologie čerpací vrtů, propojení vodovodu s čerpací stanicí, stavební obnovu malého objekt a technologickou úpravu uvnitř.

Celkové náklady na stavbu předpokládáme cca 5,5 – 6,0 mil. Kč. **VHS Turnov v letošním roce obdrželo na tuto rekonstrukci příslib dotace SFŽP ve výši 2 012 150 Kč. V roce 2025 budeme žádat o kofinancování akce Liberecký kraj.** VHS Turnov se na akci bude přímo podílet částkou okolo 3 mil. Kč

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje vypsání nové veřejné zakázky na dodavatele stavby: „Chuchelna – rekonstrukce ČS Komárov vč. vystrojení a dopojení vrtu“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, p. Vacek, DiS., Mgr. Slavíková, p. Coufal, a Bc. Peštová.

* 1. **Malá Skála – obnova vodovodu a kanalizace v centru obce a vodovod Vranové I – navýšení rezervy díla**

Na Malé Skále máme v letošním roce uzavřenou smlouvu o dílo s firmou 1.JHS, s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou na realizaci vodovodu Vranové I. a obnovu vodovodu a kanalizace v centru obce. Jde o jednu zakázku, která se realizuje na dvou místech.

V současné době probíhají práce v části Vranové I., kde si množství stávajících sítí v úzké uličce vyžádalo pro pokládku vodovodu v úzké komunikaci plné jiných sítí nutnou a rozsáhlou přeložku dešťové kanalizace včetně obnovy odvodňovacího příkopu. V lokalitě samozřejmě musíme realizovat i navazující obnovu komunikace.

V průběhu září – po skončení hlavní turistické sezóny - pak stavební firma zahájí práce v centru obce. Tam jde o menší rozsah díla, za to však v úplném centru obce v hlavních komunikacích.

Kvůli nutným rozsáhlým přeložkám na stavbě vodovodního řadu Vranové I. potřebujeme rozšířit rezervu o 1,5 mil. Kč. nebyli jsme schopni položit vodovod v v úzké ulici dle připravené PD, S obcí Malá Skála veškeré postupy na staveništi samozřejmě stále koordinujeme a na i na tuto část přeložky bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace (obec nám uhradí náklady s tímto spojené).

Smlouva o dílo:

Cena za dílo 5.511.000,- Kč bez DPH

Rezerva díla 200.000,- Kč bez DPH

Celkem 5.711.000,- Kč bez DPH

Navýšení rezervy díla:

Rezerva díla bude **navýšena o 1,5 mil. Kč bez DPH**. Stávající rezerva díla byla již z větší části využita na vícepráce na vodovodu (potřeba provizorního vodovodu, větší množství přípojek). Finálně bude vyhodnoceno po geodetickém zaměření.

Smlouva o dílo:

Cena za dílo dle původní SoD 5.511.000,- Kč bez DPH

Rezerva díla dle původní SoD 200.000,- Kč bez DPH

Celkem dle původní SoD 5.711.000,- Kč bez DPH

Navýšení rezervy dodatkem č. 1 1.500.000,- Kč bez DPH

Rezerva celkem 1.700.000,- Kč bez DPH

**Celkem dle dodatku č. 1 7.211.000,- Kč bez DPH**

Prodloužení dokončení a předání celé stavby:

Dle uzavřené smlouvy o dílo je termín dokončení a předání celé stavby **do 18. 10. 2024**. Firma o prodloužení termínu zatím nepožádala, z důvodu rozsahu prací je ale na naší straně obava, že je termín dokončení nereálný. Navrhujeme proto pro klid na stavbě termín **prodloužit do 4. 11. 2024, tedy zhruba o 2 týdny**, což není pro daný rozsah mnoho.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo dle předloženého podkladu na akci „Malá Skála – obnova vodovodu a kanalizace v centru obce a vodovod Vranové I.“.

* 1. **Rokytnice nad Jizerou – rozšíření vodovodu, průtah městem – vyhlášení VP na stavbu**

**Předkládáme Vám k projednání dlouho diskutovaný a připravovaný záměr výstavby nového vodovodu podél hlavní centrální komunikace městem. Akce by měla proběhnout v ideálním čase při celkové dvouleté rekonstrukci průtahu a měli bychom při ní úzce spolupracovat s jejím investorem.**

**Jde o jeden z největších záměrů dostavby vodovodní sítě v našem svazku za poslední dobu.** Má jasnou logiku – u centrální komunikace města by měly být objekty zásobované pitnou vodou. Jde také o jeden z dlouhodobých jasných cílů našeho svazku.

*Rekonstrukce krajské komunikace ve vazbě na výstavbu vodovodu:*

Liberecký kraj spolu s Městem Rokytnice nad Jizerou stojí před druhým kolem vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby průtahu města. Akce bude řešit kompletní obnovu komunikace od křižovatky s komunikací I/14 „U Kroupů“ po Dolní náměstí o celkové délce 2,5 km vč. mostů.

**V celé této lokalitě není u hlavní silnice na většině úseků veřejný vodovod** a město Rokytnice spolu s VHS Turnov vidí jedinečnou příležitost vodovod do této lokality doplnit.

Veškeré objekty (cca 43) včetně velkých areálů dnes využívají velké množství soukromých zdrojů o nestabilní kvalitě a vydatnosti.

Stávající vodovody jsou dnes vedeny daleko od těchto objektů a napojení jednotlivých objektů na veřejný vodovod není přes velký počet soukromých pozemků a velkou vzdálenost možné.

Protože se záměr obnovy centrální komunikace připravoval mnoho let, tak samozřejmě o možnosti současné výstavby diskutujeme s vedením obce dlouho. V různých etapách jsme prověřovali zájem vlastníků, promýšleli rozsah a technické řešení vodovodu a diskutovali složité návaznosti na rozsáhlou obnovu komunikace jiným investorem.

Při rozhodování o projekci akce jsme stále doháněli časové manko s ohledem na postup přípravy obnovy komunikace. Její odložení o více jak rok a současně nákup města jednoho z areálů (pro technické služby), který nemá možnost zásobování pitnou vodou, finalizovalo naše kroky do schůdného řešení výstavby vodovodu.

*Projektová dokumentace:*

VHS Turnov na celou akci nechalo zpracovat PD společnost Vedu Vodu s.r.o., která je dokončená. V současné chvíli čekáme na vydání stavebního povolení.

*Rozsah vodovodu:*

V rámci PD je navrženo celkem 1 675,2 m vodovodu. Z toho je 163,7 m navrženo v místní komunikace z PE 100 d 90 RC 2 SDR 11 a zbylých 1 511,5 m navrženo přímo v krajské komunikaci, nebo v jejím bezprostředním okolí. Zde je navrženo potrubí z tvárné litiny dle zvyklostí VHS. Trasa vodovodu musí 2x překonat Huťský potok v ocelových samonosných chráničkách, ve kterých musí být použito zateplené potrubí. V několika dalších úsecích nedokážeme zajistit nezámrznou hloubku pro uložení potrubí vzhledem k umístění ostatních sítí a také tam musí být použito zateplené litinové potrubí. PD řeší v tuto chvíli napojení 28 nových objektů a 2x přepojení stávající přípojky - ostatní budou vyřešeny přímo při stavbě. PD řeší i napojení Brownfield (zbořená bývalá továrna nad ČOV).

Touto stavbou dojde k propojení vodovodů na Zimní a Letní straně tak, aby došlo k zokruhování a k zajištění dostatečného pohybu vody v potrubí. Tím předejdeme možným problémům s kvalitou vody.

*Splašková kanalizace:*

V rámci akce dojde k výměně 51 ks kanalizačních poklopů na splaškové kanalizaci dotčené stavbou silnice, což je vnímáno jako pomoc krajskému investorovi obnovy komunikace.

*Obnova obecních komunikací:*

V rámci naší stavby bude řešena pouze obnova místní komunikace cca 170 m2. Obnova povrchů nad novým vodovodem bude řešena v rámci stavby LK, což je významnou pozitivní věcí celého záměru.

*Spolupráce při hledaní dodavatele a termín realizace akce:*

Po několika jednáních s KSSLK a městem Rokytnice nad Jizerou jsme **přistoupili na společné zadávání zakázky s výše jmenovanými subjekty.** Celá akce bude vysoutěžená jako celek jedním generálním zhotovitelem, ale každý subjekt uzavře se zhotovitelem svoji smlouvu o dílo. VHS Turnov si zajistí samostatně TDS. Tato forma soutěže bude pro realizaci díla vhodná s ohledem na přítomnost jednoho dodavatele stavby. Velmi složitou bude zejména časová koordinace výstavby vodovodu s obnovou silnice (dopravní opatření), což by měl tento společný postup zásadně vyjasnit.

Na společný postup pro zadání zakázky připravil LK trojstrannou smlouvu v obvyklém znění.

Realizace akce proběhne v letech 2025 a 2026. Rozložení akce a tím i výstavby našeho vodovodu na dva roky je nutné kvůli ohromnému rozsahu prací a zabezpečení průjezdnosti městem. Dvouletý termín nám pak umožní na akci financovat náš podíl.

*Financování stavby:*

Celkové náklady na stavbu vodovodu předpokládáme 16 - 18 mil. Kč bez DPH. protože budou nabídku na ohromnou a společnou akci předkládat pravděpodobně jen velké silniční firmy, tak je velmi nevyzpytatelné, jakou cenu nabídnou za náš vodovod. Musíme si uvědomit, že budou soutěžit v roce 2024 a musí nabídnou cenu za práce v letech 2025 a 2026.

Na akci předpokládáme obdržení dotace LK v hodnotě 3 mil. Kč, a to pokud se nám podaří uspět ve dvou letech na ve standardním dotačním programu FOV LK. Očekáváme příspěvek vlastníků v hodnotě 1 – 2 mil. Kč.

Město Rokytnice se na akci bude podílet dle pravidel svazku - ze zbytku přibližně jednou polovinou.

Spolufinancování z vlastních zdrojů VHS Turnov očekáváme ve výši 6 – 7 mil. Kč splatných ve dvou letech.

S ohledem na nejasnost nabídnuté ceny za vodovod v zadávacím řízení třech subjektů a na průběžné projednávání s vlastníky sousedních objektů ještě úplně nevylučujeme možnost případného zkrácení úseku řešeného vodovodu. Věříme však, že akci nakonec realizujeme celou.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje realizaci akce výstavby vodovodu podél průtahu městem dle předloženého podkladu. Současně schvaluje záměr postupu společného zadání veřejné zakázky s dalšími dvěma investory a jmenuje za člena hodnotící komise ing. Hejduka.

# Úprava stanov svazku

# Výsledek ankety členů Rady sdružení

Po důkladném projednání a analýze všech argumentů **rozhodla Rada sdružení o zahájení dalšího pokusu na úpravu stanov svazku.** Důvodem byla zejména skutečnost, že je povinností členů Rady sdružení v každém funkčním období pokusit se o tuto složitou činnost.

Prázdninový čas jsme proto na úvod po společné dohod využili ke zorganizování ankety, abychom poznali většinové názory v základních směrech budoucího projednávání stanov členů Rady sdružení.

**Nakonec jsme zvolili jednodušší anketu – jen 7 otázek, které jsou klíčové pro další práci nad stanovami.** Snažili jsme se do úvodu každé otázky vysvětlit problém a srozumitelně naformulovat jednotlivé varianty odpovědí. Každá anketa může být v principu lepší, ale předané odpovědi ukázaly, že jsme zásadní chyby neudělali.

Důležité je nyní její vyhodnocení a následné zahájení postupného projednávání jednotlivých otázek, které budou mít podle výsledků ankety slušnou šanci na projednání.

V příhodné fázi opět požádáme o součinnost v potřebném poradenství našeho osvědčeného advokáta Mgr. Holečka.

**Vyhodnocení výsledků ankety:**

Děkujeme za účast členů na prázdninové anketě. Hlasovala velká část členů. Jen minimum členů odpovídalo na otázku variantně a jen minimum členů připojovalo své názory, či upravující texty. Proto dále uvádíme jen shrnující závěry:

1. **Pohled na typ vodohospodářské organizace – chceme ji zásadně změnit?**

**Má svazek řešit místo úpravy současných stanov jako úvodní otázku možnost své proměny na úplně jiný typ organizace – změnit svazek obcí na jiný právní typ?**

|  |
| --- |
| **6** |

Ano určitě – chci tuto otázku jako úvodní téma projednávat.

|  |
| --- |
| **12** |

Nechci tuto otázku vůbec řešit – nepotřebujeme nový typ organizace. Bylo by to extrémně složité téma a nejsou k němu žádné závažné důvody.

|  |
| --- |
| **3** |

Je mi to jedno, nevím, můžeme o tom diskutovat

|  |
| --- |
| **2** |

Ostatní – odhlasovat a pak případně jednat



1. **Potvrzení dvou základních cílů z minulé snahy o úpravu stanov**

**Máme oba dva cíle i při letošním pokusu o úpravy stanov řešit?**

|  |
| --- |
| **10** |

Ano, zcela jistě.

|  |
| --- |
| **11** |

Aktualizovat text stanov určitě, ale nechci upravovat pasáže o vystoupení člena ze svazku. Na zpřesnění podmínek při majetkovém vyrovnání se všichni neshodneme, což by bylo pravděpodobně důvodem k dalšímu neschválení úpravy stanov. Navíc dnešní stanovy v obecné rovině již mluví o nutné dohodě na úhradě zhodnocení majetku, což je v principu dostatečné.

|  |
| --- |
| **2** |

Je mi to jedno, nevím, můžeme o všem diskutovat



1. **Podíl měst na řízení svazku – zvýšení jejich významu a práv**

**Souhlasíte s principem zvýšení významu měst v upravených stanovách?**

|  |
| --- |
| **6** |

Podporuji princip a chci jednat o vhodné a průchozí formě jeho uskutečnění v principu dostatečné.

|  |
| --- |
| **11** |

Neschvaluji žádnou změnu dnešního stavu, není potřeba funkční stav měnit, je přirozené, že nikdy nemůže mít všech 22 členů svazku stejný názor v principu dostatečné.

|  |
| --- |
| **2** |

Je mi to jedno, nevím, můžeme o tom diskutovat

|  |
| --- |
| **3** |

Ostatní – jeden člen, jeden hlas



1. **Rozhodování o změně stanov**

**Jaký byste chtěli v budoucnu zakotvit princip projednání a schvalování úpravy stanov? Stejně složitý a málo uskutečnitelný, nebo jednodušší s vyšší nadějí stanovy změnit, který umožňuje aktuální legislativa?**

|  |
| --- |
| **9** |

Podporuji jedině současný stav – změna stanov musí být i do budoucna projednávána jednotně a na všech zastupitelstvech

|  |
| --- |
| **13** |

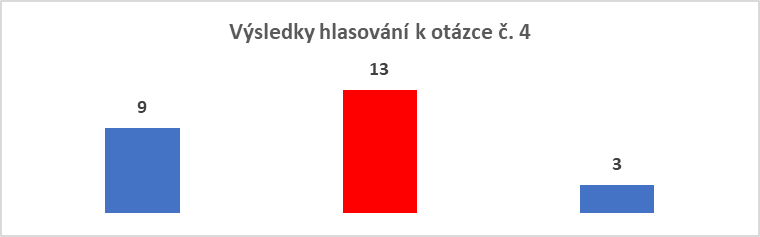
Chtěl bych jakékoliv zjednodušení této podmínky, tak aby byla změna stanov do budoucna vůbec uskutečnitelná

|  |
| --- |
| **3** |

Umím si představit, že změna stanov bude moci být schvalována jen na jednání Rady sdružení, ale je nutno se bavit o počtu hlasovací většiny.

|  |
| --- |
| **0** |

Nevím, je mi to jedno, můžeme mluvit o všem



1. **Rozhodování o přijetí nového člena**

**Je podle Vás správné, aby o přijetí nového člena musela rozhodovat zastupitelstva všech členů svazku?**

|  |
| --- |
| **7** |

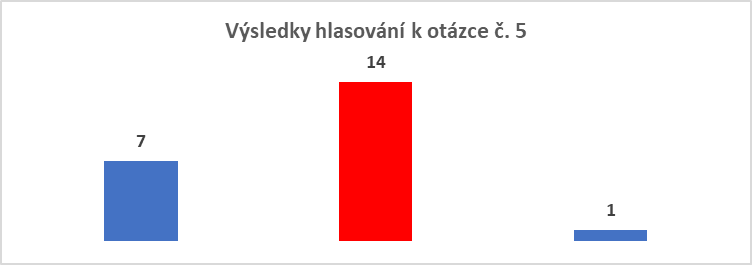
Podporuji myšlenku, aby o přijetí nového člena stejně jako o stanovách rozhodovala pouze a jednotně všechna zastupitelstva.

|  |
| --- |
| **14** |

Nesouhlasím – o přijetí nového člena může rozhodnout Rada sdružení, protože je kompetentní k posouzení všech projednaných podmínek. Může také rozhodnout o navazující úpravě zakládacích dokumentů. Stejný model se pak uplatní při vystoupení člena ze svazku.

|  |
| --- |
| **1** |

Je mi to jedno, nevím



1. **Možnost vložení (vkladu) majetku do svazku**

**Schvalujete zařazení principu nového majetkového řešení – vložení majetku (zejména při vstupu do VHS), kdy majetek nadále zůstane ve vlastnictví člena svazku?**

|  |
| --- |
| **10** |

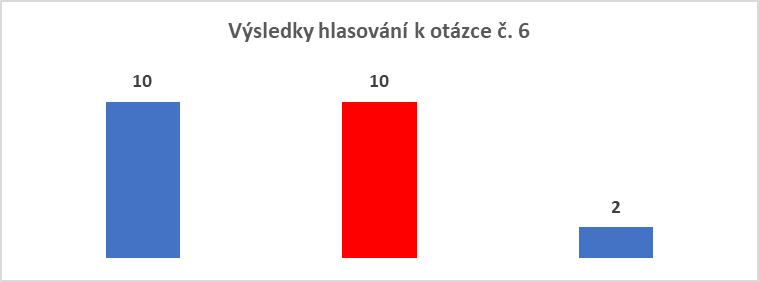
Neschvaluji vklad - náš svazek funguje na principu přímého vlastnictví majetku svazkem a mělo by to tak zůstat. Všichni členové navíc museli převést majetek a učinili tak.

|  |
| --- |
| **10** |

Podporuji možnost vkladu - i byť jen pravděpodobně teoretická možnost je pro mě přijatelná varianta

|  |
| --- |
| **2** |

Je mi to jedno, nevím. Pojďme diskutovat.



1. **Řešení funkce předsedy Rady sdružení ve vazbě na řízení současného svazku**

**Je možné dnešní systém řízení ve svazku stále ponechat stejný, nebo je nutná jeho změna?**

|  |
| --- |
| **6** |

Nechci měnit současný stav, protože to je správně nastavené čisté řešení. Ve vedení, či zastupitelstvech měst a obcí také nejsou stále ideální vztahová prostředí a musí spolu všichni fungovat. Současné náhradní řešení je způsobeno osobními vztahy jednotlivců a ty určitě jednou pominou. Do té doby ať klidně funguje mnohaletý a dnes již zavedený systém plných mocí pro ředitele svazku.

|  |
| --- |
| **6** |

Určitě chci změnit současný stav, systém plných mocí nesmí fungovat nadále. Jsem díky tomu připraven zásadně změnit systém řízení svazku.

|  |
| --- |
| **11** |

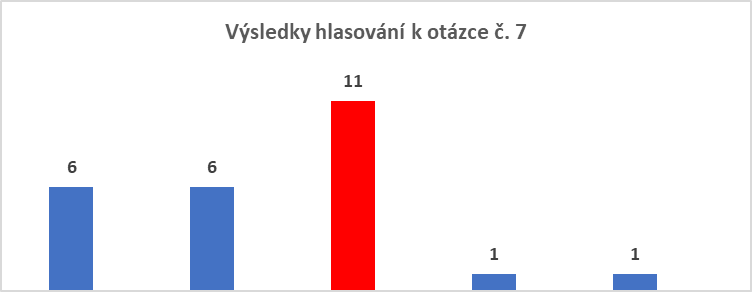
Je to závažné téma, pojďme diskutovat.

|  |
| --- |
| **1** |

Je mi to jedno, tohle je umělé téma, svazek funguje, nepotřebuji nic řešit

|  |
| --- |
| **1** |

Ostatní odpověď – odborník, ředitel...



***Čím bychom se měli zabývat a čím ne:***

***ANO:***

- aktualizovat texty

***ANO, I KDYŽ ASI NEDOJDEME K VÝSLEDKU:***

- systém řízení svazku a jeho změna – jde o hlavní aktuální diskutované téma, máme povinnost o tom diskutovat

***NE:***

- přeměna svazku na jiný typ organizace – stejně podle slibu pospáno v následujícím bodě

- zvýšit význam měst ve sdružení – mnoho zástupců nechce změnu

- možnost vložit majetek – žádný takový případ reálně nenastane, mnoho zástupců nechce

***DISKUSE SPÍŠ NE, PROTOŽE BUDE SKORO JISTĚ K NIČEMU:***

- majetkové vyrovnání vystupujícího člena - nedošli jsme minule k dohodě a moc hlasujících to téma ani nechce probírat, obecně je to řešeno již nyní ve stanovách a vždy musí dojít k dohodě

- zjednodušení budoucí úpravy stanov – mnoho hlasujících nechce změnu – vše i nadále povinně a jednotně na všech zastupitelstvech

- rozhodování o přijetí nového člena, protože jeho součástí je nutná úprava stanov a tu mnoho členů nechce zjednodušit

**Návrh na usnesení:**

RS projednala výstup z ankety členů o rozsahu úpravy stanov a ukládá ing. Hejdukovi předložit na dalších jednání v tomto roce otázku základní aktualizace textů a otázku systému řízení svazku.

# Změna právní formy organizace

Pan místostarosta Turnova požádal na minulém jednání o diskusi na vyšší téma, než jsou stanovy – o případné možné přeměně našeho svazku na jinou právní formu. K tomuto tématu jsme podle slibu **jednali na společném jednání odborníků na více oblastí na firmě KODAP.** Závěry z jednání předkládáme.

**Úvodní konstatování:**

Náš svazek obcí oslaví příští rok 30. výročí. Při založení byl jako typ organizace zvolen svazek obcí a byly v něm při založení jednoduše kopírovány principy řízení i správy majetku ze samospráv měst i obcí. Svazek začínal se čtyřmi členy, dnes má však násobně větší majetek a 22 členů. V ČR jsou vodohospodářské svazky obcí aktuálně i s větším počtem členů, ale samozřejmě hodně jich má naopak méně členů a tím jsou na řízení jednodušší. V ČR je současně i velké množství vlastnických vodohospodářských subjektů s jiným typem formy organizace – prakticky i všichni velcí sousedé (LBC, MB, Praha,). Většinou jsou však vždy větším subjektem a byly tak již zakládané. Podíly členů jsou většinou určeny velikostí jejich vodohospodářského majetku a zohledněny např. množstvím akcií.

**Výstupy z jednání ve firmě KODAP - transformace, daně, majetek, řízení organizace:**

1. Náš aktuální právní řád sice umožňuje schůdnou transformaci organizace na jiný typ, ale bohužel to neplatí pro změnu z DSO (z dobrovolného svazku obcí) na jiný subjekt. Cesta přeměny DSO je tedy cesta neprobádaná a byla by mimořádně komplikovaná – nestandardní. Byli bychom pravděpodobně první v republice, kdo by něco podobného řešil. DSO totiž není standardní obchodní korporací ve smyslu práva.
2. Pro uvažování je jedno, zda by byla vhodnější přeměna na akciovou společnost (hodně majetku), nebo typ společnosti s.r.o. – města s takovou organizací více pracují a mají větší zkušenosti.
3. Základní otázkou je, kde by skončil majetek a kdo by byl „akcionářem“ nového subjektu:
4. ***Jediným akcionářem nové společnosti by byl dále svazek*** – pak by ale stále musel zůstat existovat svazek (VHS Turnov by držel klíčový – jediný podíl) a RS VHS by se mohla stát „valnou hromadou“ nové organizace pro zásadní rozhodnutí. Znamenalo by to však výraznou složitost v řízení subjektu a současně velmi výraznou změnu stanov. Majetek by mohl asi převést do svazku bez daňových dopadů. Ale transformační náklady (znalci, právníci, platby všeho druhu) a složitost by byly stejně extrémní. Navíc by byly najednou dvě organizace na tu samou věc – řízení vodohospodářství - svazek a nový subjekt. Aby majetek zůstal dále na svazku a byl by nějakou přijatelnou formou pronajat do nové organizace, pak nedává už vůbec smysl.
5. ***Jediným akcionářem by byly města obce*** a nová organizace by se na úvod získala majetek. Extrémní složitost by byla v tom, že by se musel nejprve svazek zrušit likvidací (řešilo by se hrozně věcí – např. likvidační zůstatek). Členům by se majetek převedl a Ti by ho zase museli např. vyměnit za akcie nového subjektu. Velmi složitě by se docilovalo, aby šlo o daňově neutrální krok, v každém případě by šlo o administrativní sebevraždu a navíc stejně znovu spojenou se problémy při výkladu uplatnění dnešních stanov (likvidace svazku)
6. ***Hlavním akcionářem by zůstal svazek a, další akcionáři by byly k němu města a obce.*** To by byl kočkopes k ničemu, s ponecháním klíčově významného svazku + navíc extrémně komplikovaný.
7. ***Při transformaci, nebo v budoucnu by se připustil vstup jiného akcionáře*** *–* např. SčVK, či LK, či banky, či silného investora - za jeho peníze bychom vyměnili akcie (zvýšili použitelný kapitál na naše aktivity). A to kombinaci s výše uvedenými možnostmi. Protože neprovozujeme, ale jen vlastníme, tak bychom tímto krokem ve většině řešení připustili převod majetku z města a obcí i na jiný subjekt (jeho podíl). Určitě není cílem města a obcí zbavit se částečně vlastnictví a vlivu na klíčový majetek.
8. Určitě by bylo obtížné extrémně vyhnout se transformačním daňovým dopadům jakékoliv převodu majetku. Ale nemá cenu se tím strašit, třeba by i nakonec bylo proveditelné daňově neutrální řešení. Jen k němu není jasný důvod.
9. Jakmile by se převedl kamkoliv ze svazku majetek, tak by nastal základní posun – obce by měly jen podíl v té nové organizace, zásadně by se jim zmenšil vliv na konkrétní majetek na jejich území.

**Motivace a úvahy – obecně + jednání na KODAPU.**

**Otázkou této zásadní proměny je motivace, proč bychom tak měli činit?**

***Budeme se zvětšovat v budoucnu?*** Není příliš reálné svazek v budoucnu zvětšovat o další členy a navíc o jejich velký počet.

***Budeme na tom lépe v otázce každoroční daňové povinnosti?*** Nebudeme. Plátci DPH už jsme a daň z příjmu také aktuálně musíme platit.

***Potřebujeme změnit systém účetnictví a evidence majetku?*** Ne. Máme zaběhlý systém, který používat umíme, včetně auditoringu.

***Potřebujeme zrušit nefunkční a špatnou organizaci a založit jinou lepší na to samé?*** Ne. Svazek je dlouhodobě velmi úspěšný, stabilní a je tak vnímán okolím. Fungování svazku je zaběhlé, vazby ke všem partnerů funkční.

***Potřebujeme přenést rizika ze svazku na nějakou jinou organizaci?*** Taková rizika nemáme.

***Zbavíme se problémů se stanovami?*** Nezbavíme, většina transformačních kroků by stejně vyžadovala aktuální změnu stanov.

***Nudíme se, a proto chceme projít extrémně administrativním procesem?*** Rozhodně se nenudíme. Máme jiné důležitější úkoly.

***Potřebujeme získat daleko víc peněz na naše investice a opravy?*** Ano a vždy tomu tak bude. Velká města však nechtějí zadlužovat svazek a předat část vlivu nad majetkem za finanční podíl v nové organizaci by byla daleko větší újma pro města a obce. Potřeba vstupu finančně silného partnera není aktuální, protože by byla spojená s mnoha negativními vlivy a celkovou změnou společnosti. A kdybychom potřebovali peníze, tak si můžeme půjčit, nebo mohou členové svazku přidat ze svých rozpočtů.

***Potřebujeme efektivnější a jednoduší správu vodohospodářství na svém území – změnu základních principů?*** Změnou typu organizace by byla určitě daleko komplikovanější.

***Potřebujeme nové každodenní řízení svazku, či úpravu jeho fungování?*** Ten, kdo si myslí, že ano, tak to může řešit daleko jednodušeji – úpravou současných stanov.

**Vztah k dotacím a provozování majetku**

Máme dotační podmínky vůči svazku na dlouho dobu dopředu a koncesní provozní smlouvu se SčVK do roku 2030. Překonat tyhle zásadní vstupy a změnit svazek by bylo skoro nemožné (dotace) a extrémně obtížné i zbytečné (koncesní smlouva).

**Výsledky vstupní ankety mezi členy RS VHS:**

I z ní vyšel jasný vzkaz neměnit svazek.

**Závěrečné shrnutí:**

Všechny neobvyklosti našeho majetkem velkého svazku bez výrazných problémů překonáváme. Otázce úpravy stanov bychom se skoro při každém řešení stejně nevyhnuli.

Jsme úspěšný svazek. Změna na jinou formu by byla extrémně náročná. Není žádná motivace tak činit. Dotační a provozní komplikace by pravděpodobně nešly při změně svazku úspěšně řešit.

Kdo chce změnit každodenní fungování a řízení svazku, tak pro něj existuje násobně jednodušší cesta prosazení svého záměru přes úpravu stanov. Je hlavně uskutečnitelná na rozdíl od většiny změn formy organizace.

**Návrh na usnesení:**

RS projednala otázku případné změny formy organizace a s ohledem na uvedené skutečnosti se touto otázkou nadále nebude zabývat.

# Dohoda sousedních vlastníků a aktuální vazby s městem Semily

# Dohoda vlastníků provozně souvisejících kanalizací (ČOV Semily)

Po dlouhé době Vám **předkládáme k projednání a ke schválení Dohodu sousedních vlastníků (DSV),** což jeden z praktických kroků k vyřešení otázek provozování městského majetku v Semilech. **To je velmi pozitivní zpráva.**

Tuto pozitivní zprávu doprovází další přínos – **předpokládané skončení víceleté veřejné služby v provozování ČOV na konci roku 2024** – tj. státem nařízeného provozování majetku, když se o něj vlastník nestará tak, jak má.

**Řešení mnohaleté negativní situace má pro nás, bohužel, pět doprovodných negativních vazeb**, o nichž průběžně diskutujeme:

- nepodařilo se za dlouhé roky přesvědčit vedení města, aby zbylý vodohospodářský majetek jako všichni členové svazku převedli na svazek,

- rozmělnění provozování na dva vlastníky kanalizací ve městě a dvě provozní smlouvy od roku 2025 jsou obráceným vývojem, než by měl být pro území svazku a také z pohledu doporučení vodárenské politiky pro území ČR.

- při projednávání smluvního vztahu není nastavené financování služby za čištění vod pro nás, ani pro město bezproblémově a v budoucnu nebude určitě příhodné

- zákazníci v Semilech na stočném nebudou mít jednoho provozovatele a jednu cenu

- Semily se stále nevyjadřují k řešení DPH a pohledávky za opravy prováděné nad rámec běžné údržby při rekonstrukci ČOV

**Obsah DSV – všechny konkrétní hodnoty a fakta, které jsme dlouhodobě požadovali, město nakonec do smlouvy konkrétně navrhlo a schválilo, což je pro nás skvělé:**

- datum od počátku roku - provozovat bude město od 1.1.2025

- kdo bude ČOV provozovat – město se zavázalo, že bude ČOV provozovat samo formou zadávání servisních činností

- kdo bude činnosti za město skutečně realizovat – seznam pracovníků pod vedením paní starostky a odborným vedením pana Plichty

- cenu služby – dohodli jsme přesnou kalkulaci ceny na rok 2025 a je pojmenován postup, jak se bude postupovat od 2026

- precizace vyúčtování skutečnosti (plánované kalkulace) – dohodnuto

- vyčíslení vlivu městských přípojek a nátoku balastních vod do městské kanalizace na kalkulaci ceny – dohodnuto

Smlouva dále obsahuje zákonné povinnosti a obvyklé pasáže (provozní řády, způsob jednání, výpovědi, atd.). Všechny jsou v zásadě obvyklé a bezproblémové.

Smlouva se dále bude řídit obvyklými postupy v obdobných smlouvách – oznamovací povinnosti, možnosti změny smluv, atd,

Město si ze svých strategických požadavků naopak do smlouvy doplnilo, že mají právo a že se předpokládá, že ihned po uzavření této smlouvy mohou vypsat koncesní řízení na konečného provozovatele majetku.

**Hodnocení finančních vazeb z uzavřené DSV**

Ve smlouvě jsou uvedeny zásady na průběh finančních vztahů v příštím roce i v dalších. Jsou popsány kroky, jak se smluvní vztahy dohadují a jak se následně po roce vyúčtovávají. Jsou v ní nastaveny i platební mechanismy

S ohledem na datum projednávání DSV a zejména s ohledem na potřebnou konkrétnost DSV jsme požadovali na rok 2025 uzavřít jasnou a konkrétní dohodu o ceně služby, kterou nám po nás bude město chtít platit. Pro roky další – od 2026 se budeme pohybovat v zákonných mechanismech a s vědomím skutečností z 2025 (i 2024).

V zásadě jsme při přípravě finančních vazeb na rok 2025 postupovali cestou, jakou jsme každý rok řešili se SčVK v období, kdy mezi námi nebyla uzavřena koncesní smlouva. Museli jsme jednáním dohodnout provozní náklady, provozní zisk, výši očekávaných tržeb a nájemné – náš finanční požadavek.

1. ***Cena 2025 - tržby, množství vyčištěných vod, které předáme na ČOV***

V rámci vyjednávání jsme překonali první úskalí, které ovlivňuje plánovanou kalkulaci ceny za předaný m/3 odpadních vod k vyčištění. Město vyhovělo našemu požadavku, abychom k plánu použili poslední známou skutečnost z roku 2023 – roční množství vod, které byly vyčištěny na ČOV bylo 1 035 tis.m/3. Město přitom chtělo v úvodních kolech jednání uplatnit v kalkulaci o cca 10 % nižší hodnotu z roku 2022, která by logicky ve výsledku přinesla pro nás o cca 10 % vyšší cenu a platby.

1. ***Cena 2025 - provozní náklady - města***

Město nám nabídlo cenu provozních nákladů, které jim oznámil jako svůj odborný odhad firma SčVK. Město však použilo informaci z roku 2023. Tento odhad byl ve výši cca 5,3 mil Kč za rok, který město navýšilo o své režie v řádech malých statisíců. Město však dosud nemá zpracovanou žádnou představu, kolik ho jeho provozování bude stát. Smlouva a její hodnoty na rok 2025 jsou uzavřeny tak, že větší náklady jsou rizikem města, pokud by město náhodou docílilo nižší, tak je bude vyúčtovávat.

V zásadě podle legislativy musíme vždy v dalších letech od roku 2026 zaplatit to, co po nás bude město požadovat. Můžeme s nimi jen o návrhu jednat. Nebo můžeme jako hraniční krok při dramatickém vývoji požádat finanční úřad o kontrolu oprávněnosti nákladů zahrnutých městem do ceny. Věříme, že se město bude snažit dosáhnout co nejmenších provozních nákladů a že bude každý rok projednání co nejklidnější.

1. **Zisk s provozování – pro město jako provozovatele**

Město požaduje v kalkulaci ceny vyšší zisk, než máme u SčVK vysoutěžen v kalkulaci, a to přestože mohlo zvolit stejné procento. To je první problém, který město přes všechny proklamace o nenižší ceně stočného na území svazku činí. Nejde o velké hodnoty, protože jde v rozdílu o cca 100 tis. Kč. Jde zejména o princip přístupu. Jinak dlouhodobě vystupuje v cenových otázkách a jinak postupuje samo. Na jejich návrh musíme přistoupit, protože je legislativně možný. Snažili jsme se je přesvědčit, ale marně.

1. ***Prostředky na obnovu majetku pro město***

Stejný případ jako u zisku z provozování. Město využilo maximální hranici pro svůj požadavek, který jim umožnil zpracovaný cenový posudek. Snažili jsme se přesvědčit paní starostku a ostatní představitele města stanovisky ministerstva financí i příkladem našeho svazku, že jejich argumentace povinnosti požadovat maximální možnou výši platby dle znaleckého posudku ve vazbě na dodržování principů řádného hospodáře jsou jen výmluvou.

Požadují částku 1 675 tis. Kč a 1 421 tis. Kč za prostředky na obnovu majetku. To je zhruba 3 100 tis. Kč, když dosud bylo za v zásadě stejný majetek městem stanoveno nájemné o 500 tis. Kč nižší. Navíc k tomu ještě požadují 300 tis. Kč za režijní náklady spojené s výkonem činností, které my nikdy do ceny ve VHS nezahrnujeme.

Uvedeme příklad. Kdybychom se ve svazku chovali jako město, tak bychom cenu vodného a stočného okamžitě navýšili o 15 %, protože můžeme z kalkulace v maximálních hodnotách získat do uplatnění sociálně únosné ceny a při splnění všech požadavků státu navíc 30 mil. Kč nájemného. Ale protože takto nejde vůči obyvatelům cenu navyšovat, tak nikdy maximálně možný požadavek neuplatňujeme. A je to v souladu s legislativou.

**Semily se tedy v tomto případě svého provozování chovají zcela obráceně než my a než prosazují a deklarují v cenových jednáních na svazku.** My jejich požadavek bohužel musíme akceptovat.

1. ***Čištění balastních vod z území města natékajících na ČOV***

Jde o velmi neprobádanou oblast. Úvodní byla legitimní otázka – zda mají naši zákazníci platit dešťové balastní vody, když neprovozujeme ČOV – dešťové vody z ulic, z dožilé kanalizace města, z okolních ploch, apod. Určitě pak naopak mají naši zákazníci platit za čištění legitimních srážkových vod a nějaký podíl na nátoku do poničené kanalizace v majetku svazku.

Máme jasno podle vodoměrů, kolik vyčištěných vod na ČOV jsou balastní vody (cca 70% !) a kolik splaškové vody z nemovitostí (30 %).

Ve finále jsme s městem dohodli pravděpodobně pro obě strany schůdný podíl města na platbě za vyčištění balastních vod ve výši 10 %.

1. ***Cena za m/3 v roce 2025***

S využitím všech výše uvedených vstupů je kalkulace za 1 m/3 odpadních vod předávaných na ČOV v roce 2025 za stanovena ve výši 8,86 Kč m/3. Pokud bude při vyúčtování roční ceny celková cena vyšší, jde o riziko města. Pokud bude nižší, musí ji město vyúčtovat a provést finanční vratku.

Město předložilo celkovou kalkulaci předpokládaných nákladů za provozování ČOV ve výši **9,2 mil. Kč,** z čehož je cca 3,4 mil. Kč určených pro vlastníka na budoucí obnovu, 0,3 mil Kč provozní zisk – dnes také pro vlastníka. Zbylých 5,5 mil. Kč představují vlastní provozní náklady, a to včetně částky cca 0,3 mil. Kč na režijní náklady města.

Snažili jsme se vyjednat snížení kalkulovaných prostředků nejméně o 200 na budoucí obnovu o 0,1 mil. Kč méně za provozní zisk a 0,2 mil. Kč na snížení provozních výdajů, v níž má město zahrnuty režijní náklady na výkony města spojené s provozní činností. **Nepodařilo se nám uspět ani v jednom případě, město na svých požadavcích trvalo.**

V této souvislosti jen připomínáme, že nebudeme platit za vyčištění odpadních vod zákazníků města. To bude dle skutečnosti o ve vyúčtování zohledněno.

1. ***Koncesní a finanční vliv na VHS***

Pro nás je konkrétní dohoda o ceně na rok 2025 jasná. Bude sloužit k přípravě ceny na území svazku za rok 2025. Náklady za čištění budou zahrnuty v kalkulaci a bude je za nás ve finále městu pravděpodobně hradit náš provozovatel. Bude je platit ve čtyřek platbách vždy v polovině čtvrtletí.

Celkově bude na platbách vyplaceno více jak 8 mil. Kč. A v dnešní kalkulaci máme zahrnutou částku nejméně o 2 mil. Kč nižší. V kalkulaci naší ceny proto dojde k výraznému nárůstu požadavku na navýšení stočného a platby budou zahrnuty do jiných kalkulačních položek. Platby městu na obnovu majetku v rámci úhrad za čištění odpadních vod pak samozřejmě můžeme kompenzovat snížením našeho nájemného požadovaného v 2025 ze stočného.

Přesná čísla budeme analyzovat v podkladu pro projednání ceny vodného a stočného na příští rok.

Samozřejmě pak ale platí pravidlo, že nájemné, které generuje naše koncesní smlouva, už nebudeme muset v budoucnu používat na obnovu této ČOV, ale na jiné naše potřeby.

Samozřejmě je také jasné, že budeme muset uzavřít další dodatek ke koncesní smlouvě, který upraví předmět provozování majetku (vedle ČOV a kanalizace i čerpací stanici u vodojemu Spálov.

**Očekávané obtíže budoucích měsíců –provozování ČOV městem a vzájemné vztahy:**

1. město musí ustanovit funkční systém řízení vodohospodářství na radnici,
2. město musí řešit dva kroky současně – své provozování a oznamují nám, že současně chtějí vyhlásit novou koncesi
3. obě strany musí pracovat se zákazníky na stočném na kanalizaci města – dostanou výpovědi a od města nové smlouvy,
4. budou dvě ceny stočného na území města a očekáváme, že Semily samozřejmě projednají levnější cenu oproti nám – většině objektů v SM,
5. pro město bude velmi obtížné zkalkulovat cenu stočného pro své zákazníky a zabezpečit kompletní úkoly v celé otázce
6. město musí uskutečnit obnovu některých technologických prvků, které si to vyžadují
7. musíme zakomponovat finanční dohodu s městem do projednávání ceny 2025 na našem území
8. musíme začít řešit odložené otázky – DPH, úhradu za opravy nad rámec běžné údržby z období rekonstrukce ČOV – naštěstí již máme dohodnutý termín jednání s paní starostkou

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje předloženou Dohodu provozně souvisejících kanalizací a ukládá ing. Hejdukovi tuto dohodu neprodleně uzavřít. Současně požaduje předložit nejdéle na listopadové jednání aktuální informace o průběhu příprav na městské provozování majetku a jejich dopadů na svazek.

# Další aktuální vazby v Semilech

Smlouva sousedních vlastníků samozřejmě není jedinou otázkou, kterou v celé věci řešíme. Proto Vám předkládáme aktuální informace.

1. ***Průběh soudního řízení s městem u Okresního soudu v Semilech***

Město Semily zažalovalo svůj svazek. Při prvním jednání nás paní soudkyně **odkázala k řízení u soudního mediátora** ve snaze, aby se obě strany dohodly a nechtěly nechat jejich vzájemné, a přitom velmi složité téma vyřešit a rozhodnout soud. Toto zajímavé mediační jednání proběhlo a **dohodlo základní mantinely budoucí dohody vlastníků**

Druhé jednání u soudu na konci července se vyvíjelo také zajímavě. V té době ještě nebyly všechny detaily dohody projednány. Očekávali jsme, že díky viditelné vůli obou stran dostaneme další lhůtu na projednání detailů a na uzavření dohody. Paní soudkyně však překvapila a oznámila nám, že se potřebuje v celé smlouvě vyznat a že ji společně projednáme odstavec po odstavci. Pro rozhodování soudu totiž bylo mmj. těžko uchopitelné, že byl návrh dohody k městem od prvního podání k soudu opakovaně měněn. Paní soudkyně nám oznámila. že klidně můžeme u soudu jednat celý den. Nakonec jsme **absolvovali jsme cca 8-mi hodinové soudní jednání** Při něm se postupně ukazovalo, že jde vlastně o vhodnou možnost, jak se vůbec s paní starostkou města sejít a s přibývajícími hodinami bylo vidět, že jednání u soudu může skončit dohodou nad textem smlouvy. Tak se stalo.

Pokud smlouvu odsouhlasíme, bude další den podepsána a soudu oznámeno její uzavření. Jednání u soudu pak bude bezpředmětné a soudní spor bude ukončen.

1. ***Odvolání proti rozhodnutí KÚLK o odebrání provozování naší kanalizace v Semilech společnosti SčVK***

MZE rozhodlo o našemu podnětu ke zrušení špatného rozhodnutí KÚ LK **a nevyhovělo mu.** Rozhodnutí MZE nemá odvolací možnost a nabylo účinnosti první týden v srpnu. Sice je projednatelné u správního soudu, ale výsledek soudu (za dlouhé měsíce) by byl určen zejména pro legislativní účely vylepšení znění zákonů a postupů státu, která působí proti sobě.

Advokátní kancelář nám nabídla, že by ráda za své peníze přesto podala celou otázku soudu, protože jsme všichni přesvědčeni, že je úřední rozhodnutí velmi hloupé a nesprávné z mnoha pohledů. Za VHS jsme však také přesvědčeni, že by tento krok nebyl vhodný. **Soudili bychom se státem - s MZE, což je náš dotační partner. A až za rok by byl výsledek** - sloužil by jen pro napravení právního prostředí v ČR a přitom my budeme mít pravděpodobně jasno v září a soud primárně nepotřebujeme. **Proto navrhujeme, abychom tuto otázku k projednání správnímu soudu nepodávali.**

Dopad rozhodnutí jsme samozřejmě okamžitě diskutovali na KÚLK, OŽP MÚ Semily a s vedením SčVK. Nyní všichni projdeme zcela zbytečnou cestou státních rozhodnutí. OŽP MÚ SM musel vydat předběžné rozhodnutí o uložení provozování a zahájil prvním krokem řízení o veřejné služně - dalo nám 30 dní lhůtu na vyjádření. Poté, jim pravděpodobně oznámíme, že důvod možné veřejné služby pominul. Potom musí provozovatel znovu získat povolení k provozování u KÚLK. Období do doby vyhlášení nového provozování bude řešit státní správa.

1. ***Dlouhodobý negativní vliv situace v Semilech na společnost SčVK a.s.***

Velmi často jsme na jednání Rady sdružení upozorňovali a přiznávali skutečnost, že spory svazku s městem dopadají velmi negativně na provozní společnost SčVK a.s.. Musel aktivněš reagovat na vývoj problému, což jí přinášelo zvýšené vícenáklady a hlavně stres a nejistotu. Nebylo totiž možné nechat ČOV bez jejího provozování. **Je nutno ocenit profesionální přístup vedení našeho závodu i celé společnosti.**

Pro společnost byly velmi neobvyklé roky veřejné služby, kdy jí státní instituce díky nečinnosti města přikazovaly zabezpečit veřejnou službu. Tyto kroky jsme pak mmj. musely obě strany aplikovat na vzájemně uzavřenou koncesní smlouvu.

**Vedení města opakovaně deklaruje zájem, aby kvalitní provozní společnost působila na jejím majetku dále.**  Paní starostka oznámila, že na servisní činnosti učiní poptávku u této společnosti.

Pokud město nakonec vyhlásí koncesní řízení a pokud bude úspěšné, tak vedení města věří v obdržení kvalitní nabídky od společnosti a určitě by bylo pro všechny strany ideální, aby společnost v koncesním řízení podala nejvhodnější nabídku. Ale to samozřejmě nelze předjímat.

**Vedení provozní společnosti prakticky již od počátku sporu dlouhodobě upozorňuje na nesmyslnost počínání obou stran, a to zejména na provozování krátkého úseku kanalizace městem.** To samé říkáme městu i my – dvě ceny, kalkulační problémy, vztah k zákazníkům, atd. Bohužel jsme společně vedení města nepřesvědčily, aby nám město ředalo alespoň majetek zbylé kanalizace, což by zjednodušilo extrémně celou situaci do budoucna a zejména městu by odpadlo velké množství zcela zbytečných úkonů.

Na soudu však bylo dokončené projednávání DSV a ta byla již schválená Radou města Semily. V DSV bylo vyhověno v mnoha odstavcích jasnému požadavku města - vlastnit a provozovat si samostatně svůj úsek kanalizace – upřesňuje financování, povinnosti, odpovědné zástupce, atd. To je fakt, který nejde nyní změnit. Navíc máme společně s městem již uzavřenou DSV upravující vztah obou kanalizací.

Přesto nám s vědomím znění vyjednané DSV v posledních dnech před přípravou podkladů na jednání avizovalo vedení společnosti zaslání dopisu se žádostí, **abychom se s městem v této věci vrátili úplně zpět a uzavřeli s městem nájemní smlouvu na kanalizaci, když nám ji nechtějí převést do majetku.** Dopis jsme obdrželi v den zaslání podkladů, a proto ho operativně přikládáme do příloh.

**Podle nás není možné v tuto chvíli jakkoliv měnit dohodnutou smlouvu sousedních vlastníků, kterou již navíc město schválilo ve svých orgánech. A když současně město, soud i státní správa čekají na co nejrychlejší uzavření této DSV. To je prostě v tuto chvíli neuskutečnitelné a šlo by o věcný, vztahový a logický nesmysl.**

Navíc nikdo neví a nemůžeme nijak ovlivnit, jaké bude mít město zájmy město a postupy při konkrétním řešení provozování své kanalizace – jaké činnosti poptá a jaké si bude zabezpečovat samo svými pracovníky. Třenba společnost SčVk vůbec neosloví ve věci zajištění správy kanalizace. A při vlastním provozování města se navíc provozovatele našeho majetku týká jen spolupráce u podání informace o výši vodného zákazníků města u výpočtu hodnot skutečných úplat po vyúčtování ceny městem.

Pokud město vyhlásí navíc své koncesní řízení, tak už vůbec není naše věc a nemůžeme nijak předvídat, zda vyhlásí řízení jen na ČOV, nebo i na provozování své kanalizace. A jaké podmínky ve vyhlášení město stanoví.

Nezbývá nám než věřit, že své činnosti na kanalizaci zabezpečí vedení města co nejpřirozeněji, nejjednodušeji a v souladu s platnou legislativou.

Slíbili jsme však vedení provozní společnosti, že jeho aktuální žádost samozřejmě projednáme na připraveném pracovním jednání s vedením města v září a předložíme výsledek jednání v rámci všech závěrů o budoucím vývoji opět na další jednání.

1. ***Jednání u KÚLK s městem o plnění či neplnění vlastnických povinností a o budoucnosti***

Požádáme po dohodě s provozovatelem paní vedoucí odboru životního prostředí KÚLK, aby svolala společné jednání obou stran za účasti provozovatele a OŽP MÚ v Semilech. Důvodem bude projednání skutečností, které musí nastat ve městě v posledních měsících tohoto roku.

Město musí činit ohromné množství přípravných kroků ve velmi krátkém čase, aby mohlo od 1.1.2025 řádně provozovat svůj majetek. Podle uzavřené smlouvy musí zabezpečovat své provozování majetku, a přitom navíc oznamuje, že zahájí přípravu na jinou cestu provozování – koncesní řízení na provozovatele. Musí být na konci roku ukončena veřejná služba na provozování ČOV. Musíme řešit zákazníky, kteří jsou napojeni na městskou kanalizaci, atd. atd. pro všechny je toto jednání dobře – aby bylo všem na příští měsíce jasno.

Většinu kroků musí zvládnout město společně se státní správou za velmi malý časový úsek a současně při naplnění všech zákonných a procesních povinností.

**Návrh na usnesení:** RS projednala informaci o vývoji doprovodných otázek spojených s městským provozováním svého majetku v Semilech a ukládá ing. Hejdukovi a ing. Rajmovi jednat i nadále s vedením města o všech otázkách uvedených v předloženém materiálu a předložit jejich výstupy k budoucímu.

# Oslavy 30. výročí svazku v roce 2025

O otázce přístupu k 30. Výročí svazku jsme opakovaně diskutovali a vždy jsme v obecné rovině připomenutí našeho výročí podpořili. Jde o první významné připomenutí existence svazku – 20 let bylo méně významné výročí. Při výročí 25 let nebyla ideální situace uvnitř VHS a zejména přišly komplikace s COVID.

**Jednotlivé aktivity po úvodní dohodě směřujeme zejména jako poděkování vůči našim zákazníkům a k co největší míře podpory obvyklých aktivit ve městech a obcích.**

**Překládáme Vám proto finální návrh aktivit včetně zabezpečení jeho financování. Pokud ho přijmeme, tak na něm společně s pracovníky SčVK začneme pracovat**. Jde totiž o velký souhrn mnoha jednotlivých aktivit, u nichž potřebujeme zejména dostatek času na přípravy.

1. **Pomoc od SčVK a spolupráce s SčVK**

Potvrzujeme dohodu s vedením společnosti SčVK a.s. - na akcích se bude podílet příští rok celkovou částkou 500 tis. Kč. Stejně významnou pomocí je pak potvrzení vysoké angažovanosti jejich PR týmu pod vedením ing. Kardiánové, MBA na přípravě všech aktivit. Zjednodušeně řečeno – většinu organizačních a přípravných činností za nás zabezpečení oni.

1. **Výčet plánovaných aktivit včetně finančních nákladů**

Je přiložen v příloze a opakovaně jsme ho už v dílčích materiálech projednávali. Je rozdělen na:

- propagace našeho svazku

- aktivity pro veřejnost dle návrhu představitelů měst a obcí

- aktivity pro partnery – prezentace při výstavě v Praze, společenský večer v Turnově

**V doprovodných tématech** připravujeme standardní témata: vytvoření loga 30let SčVK+ VHS, vína, kniha, prezentační stan, památeční skleničky, prezentační smyčka, rol lupy, bannery.

1. **Doprovodné cíle – opět ve spolupráci se SčVK**

Podle úvodních projednání potvrzujeme záměr pro rok 2025:

- Prezentaci klíčových objektů veřejnosti (otevření dveří) v rámci připomenutí Dne vody – vše

- Obnovu studánek a pramenů po projednání tipů s vedením měst a obcí – realizace ve spolupráci se SčVK

1. **Závěrečné shrnutí**

Čeká nás mimořádné pracovní úsilí již od podzimu tohoto roku. Bez aktivní pomoci PR pracoviště provozovatele, který nám nabízí, že většinu činností zabezpečí, bychom neměli vůbec šanci něco takového zvládnout.

Jsme však obě strany přesvědčeni, že bychom naplánované aktivity zaměřené zejména ve prospěch našich zákazníků měly uskutečnit.

Naše zapojení je předpokládané – skoro celý tým svazku se bude muset zapojit a pomáhat a podílet bychom se měli částkou okolo 1 mil. Kč.

Výčet aktivit je uveden v příloze. Je ustálený, protože se vše musí zajišťovat hodně předem. Máme zájem projednat ještě jedno představení Podkrkonošského symfonického orchestru na konci příštího roku. ve finančním vyjádření zatím nejsou zahrnuty případné příjmy ze vstupného, které by mohly být určitou finanční rezervou, která bude určitě potřeba.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje předložený rozsah aktivit, zapojení provozní společnosti a předpokládané financování akcí. Současně ukládá ing. Hejdukovi a ing. Bobkové zabezpečit potřebné kroky k jejich uskutečnění.

# Obměna služebních aut ve VHS Turnov

Překládáme Vám k projednání otázku postupné obnovy vozového parku ve VHS Turnov.

Iniciaci k dlouhodobě uvažovanému řešení je příchod nové zaměstnankyně. Protože bude zapracovávat na pozici správce majetku na celém území svazku, tak samozřejmě musí mí k dispozici služební automobil.

Protože jsme nejstarší vůz (13 let) prodali při odchodu ze svazku paní ředitelce Červové, která ho používala 12 let. **Proto** **nám nyní jedno auto chybí. Zbylá auta investičních techniků už měla být navíc dávno vyměněna za novější.**

Chceme proto s ohledem na finanční možnosti **VHS** řešit obměnu a doplnění vozového postupně a ve dvou letech:

- letos nákup služebního vozu paní ředitelky ing. Bobkové.

- příští rok – výměnu všech 4 aut investičních techniků a správce majetku

Rozpočet VHS na rok 2024 tento nákup neobsahuje, ale je řešitelný a byl by předložen v rozpočtové změně. Rozpočet svazku na rok 2025 by nákup vozů obsahoval.

**Auto pro paní ředitelku:**

Její současné auto (Škoda Fabia) převezme do užívání ing. Kateřina Strnadová, nová zaměstnankyně po nástupu do zaměstnání – v září.

**Naší koncepcí je cesta koupě zánovního, předváděcího či ročního vozu, což se nám zdá dostačující. Především z pohledu nižší pořizovací ceny oproti novému vozu. Takto postupujeme v historii svazku u podobných vozů.**

Jako vstupní úroveň jsme zadali vůz Škoda Octavia. Výběr má logiku s pohledu dostupnosti servisu a na této pozici měla stejný typ vozu i paní ředitelka Červová. Prověřili jsme aktuální nabídky trhu, přes ověřené prodejce, abychom mohli udělat porovnání a vybrat tu nejvhodnější nabídku.

Hledali jsme vůz v naftovém provedení, rok výroby od 2023, tedy něco přes 1,5 roku od uvedení do provozu, aby byl ještě v tovární záruce. Kilometrový nájezd cca 20 tis. km. Základním zadáním bylo, aby šlo o vůz s maximálním zajištěním bezpečnosti a také využitelnosti pro sdružení.

Cenový strop jsme stanovili na cca 650 tis Kč vč. DPH. V této částce je na výběr minimum vozů, přesto je možné ho za tuto cenu pořídit.

Problémem je, že nabídka ojetých vozů se mění a my se řídíme usnesením RS VHS Turnov. Je možné, že v době možnosti nákupu bude nabídka vozů jiná, než v době prozkoumávání trhu. Proto bychom chtěli požádat o schválení koupit vůz s níže navrhovanými parametry nebo obdobnými, pokud by již nebyl konkrétní vůz dispozici.

**Aktuálně vybraný model je Škoda Octavia, 2.0TDI, 85kw, uveden do provozu 24. 3. 2023, nájezd 10 tis Km. Tento vůz je za cenu 630 tis. Kč vč. DPH**. Pokud již automobil nebude dostupný, tak budeme hledat jinou vhodnou nabídku ve stanoveném cenovém rozsahu.

**Auta pro investiční techniky a správce majetku:**

Práce investičních techniků a správce majetku a kvalitní podmínky pro ni jsou pro naší organizaci zásadní. Všichni zaměstnanci jsou denně v terénu a v autě stráví někdy více času než v kanceláři. Auta jsou používána i s ohledem na bydliště zaměstnanců také na soukromé účely.

Současná vozidla investičních techniků a správce majetku byla kupována v roce 2016 a jedno v roce 2017. Jedná se o vozidla Škoda Fabia combi, 1,2 TSI a byla kupována nová. Aktuální nájezd je rozdílný, ale pohybuje se průměrně okolo 150 tis. km. Vozidla projevují časté a významné známky opotřebení. Poslední dobou evidujeme daleko více oprav, úbytek oleje a další projevy dožilých aut používaných často i na průjezdy staveništi.

**V příštím roce již už musíme všechna čtyři vozidla vyměnit, záměr odkládáme nejméně dva roky. Vyměnit všechna auta najednou je podle zkušeností z minulosti hlavním bonusem pro stanovení velmi výhodné kupní ceny.**

Chtěli bychom postupovat dvěma cestami. Jednak zkusit najít společnosti, které prodávají mírně používaná auta z velkých firem. A druhou cestou by bylo standardní oslovení renomovaných prodejců obvyklých značek v blízkém okolí, zda se např. na konci roku neobjeví nějaká vhodná nabídka nákupu čtyř vozů nových velmi výraznými cenami. Nyní máme představu, jaká auta pravděpodobně zvolit. Je jisté, že potřebujeme zajistit maximální bezpečnost a využitelnost. Primárně by měly být na úrovni současných aut – tedy např. Škoda Scala, ale nelze vyloučit jiné výhodnější nabídky.

Výměnu vozidel bychom chtěli řešit v období sestavování rozpočtu na rok 2025. Budeme Vás o všech nabídkách informovat a vítáme i možnost Vašich doporučení.

**Návrh na usnesení:**

RS schvaluje nákup vozu ředitelky svazku dle předloženého návrhu a ukládá ing. Bobkové předložit ve vhodné době k projednání návrh konkrétního řešení výměny aut investičních techniků a správce majetku.

Podklady zpracovali: Ing. Hejduk a kolektiv VHS Turnov, konec srpna 2024